

## UMOWA Nr OR.272.21.2011

Zawarta w Urzędzie Gminy w Rudnikach , w dniu 28 grudnia 2011 roku , pomiędzy Gminą Rudniki reprezentowaną przez:

**mgr inż. Andrzeja Pyziaka** - Wójta Gminy

zwaną w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

**Maciejem Maślakowskim GEOSTUDIO**, ul. Waryńskiego 6/15, 00-631 Warszawa  
zwanym dalej WYKONAWCĄ ,

o następującej treści:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie badań geotechnicznych gruntu dla 153 nieruchomości na terenie gminy Rudniki, na potrzeby wybudowania przydomowych oczyszczalni ścieków . wraz z urządzeniami do odprowadzenia do gruntu ścieków oczyszczonych. Wykaz nieruchomości określa załącznik do umowy.
2. Zakres rzeczowy umowy obejmuje:
  - 1) Przeprowadzenie badań w zakresie rodzaju podłoża do głębokości min 4 m ppt wraz z informacją o statycznym i dynamicznym poziomie wód gruntowych
  - 2) Wydanie opinii potwierdzającej, że zarówno przepuszczalność gruntu, jak i poziom wody gruntowej pozwalają na zastosowanie studni chłonnych lub drenaży rozsączających do odprowadzania oczyszczonych ścieków do gruntu, w zgodzie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego lub opinii wykluczającej możliwość zastosowania studni chłonnych i drenaży rozsączających. Na potrzeby sporządzenia opinii należy wziąć pod uwagę zasady określone przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dla Programu priorytetowego dofinansowania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków. W ramach Programu stosowanie studni chłonnych i drenaży rozsączających będzie dopuszczane do odprowadzania ścieków oczyszczonych do gruntu, gdy poziom wód gruntowych w miejscu posadowienia tych urządzeń będzie znajdował się minimum 2,2 m pod poziomem istniejącego terenu.

Opinię pozytywną można przygotować w sposób zbiorczy dla wszystkich nieruchomości lub dla każdej odrębnie.

W razie opinii negatywnej przedstawienie wyników badań należy wykonać dla każdej nieruchomości indywidualnie.

Opinia ma zawierać:

    - dane właściciela i adres nieruchomości, na której będzie wybudowana przyzagrodowa oczyszczalnia ścieków ,
    - numer ewidencyjny działki na której wykonano otwór badawczy i na której będzie poletko drenażu rozsączającego lub studnia chłonna,



- informację o statycznym i dynamicznym poziomie wód gruntowych na nieruchomości na której będzie poletko drenażu rozsączającego lub studnia chłonna,
  - informację potwierdzającą, że zarówno przepuszczalność gruntu jak i poziom wody gruntowej pozwalają na zastosowanie poletka drenażu rozsączającego lub studni chłonnej.
- 3) Integralną częścią umowy są warunki określone w SIWZ i oferta Wykonawcy.

#### § 2

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

#### § 3

1. Termin wykonania umowy ustala się na dzień **15.02.2012 r.**
2. Termin ustalony w ust. 1 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - a) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego (m.in. przekazania map sytuacyjno-wysokościowych nieruchomości, konieczność dokonania ustaleń i udzielenia wyjaśnień i inne przyczyny za które nie odpowiada Wykonawca);
  - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
  - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie na piśmie. Wykonawca musi posiadać akceptację Zamawiającego.
  - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynoszące : **24 000,00 złotych netto** ( słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych netto), podatek VAT w kwocie **5 520,00 złotych** ( słownie: pięć tysięcy pięćset dwadzieścia złotych).  
Łącznie **wynagrodzenie brutto** wynosi **29 520,00 złotych** ( słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia złotych ),
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dopuszcza płatność częściową ( do 40% wartości zadania – jeden raz fakturowanie) za faktycznie wykonane badania i opinie. Płatność częściowa nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego.

#### § 5

Płatności ( częściowa, końcowa) będą dokonane w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru częściowego/końcowego wykonanych prac. W przypadku wystąpienia wad i usterek w wykonaniu przedmiotu umowy termin płatności będzie liczony od dnia ich usunięcia.

Za datę zapłaty należności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
  - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1% wartości umowy brutto,
  - za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).
3. W przypadku wystąpienia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ich z wynagrodzenia określonego w § 4 umowy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Wykonawca zapłaci należne gminie środki finansowe ( przyznane na to zadanie), w przypadku gdy Zamawiający nie otrzyma ich z przyczyn spowodowanych przez Wykonawcę.
6. W przypadku zwłoki w wykonaniu umowy trwającej dłużej niż 14 dni, Zamawiający może od umowy odstąpić, a Wykonawca zobowiązuje się zapłacić odszkodowanie w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

§ 9

W razie poniesienia przez Zamawiającego strat wynikłych wskutek nienależytego wykonania pracy przez Wykonawcę – Wykonawca zobowiązuje się pokryć te straty w pełnej wysokości.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Sprawy sporne strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

GMINA RUDNIKI

ul. Wojska Polskiego nr 12

46-325 RUDNIKI

kontrasygndata

Jan Polak

Jan Polak

mgr inż. Andrzej Pyziak

WYKONAWCA

Henryk Malobokowski