

UMOWA NR 272.OR. 271.16.2011

zawarta w dniu 19 września 2011 roku pomiędzy Gminą Rudniki,
reprezentowaną przez:

1. mgr inż. Andrzeja Pyziaka – Wójta Gminy Rudniki
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a Panem Łukaszem Żółtaszkiem – BUDCAD
mającym siedzibę w Kuźnicy 10, 46-325 Rudniki,
działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej Wójta Gminy Rudniki,
pod Nr 1274
zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

o następującej treści:

§ 1

Zakres umowy

1. W wyniku postępowania, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod Nr 240048- 2011, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, związane z realizacją inwestycji pod nazwą:

Roboty remontowe w starej części Gimnazjum Publicznego w Rudnikach

2. Zakres robót obejmuje tylko kondygnację I piętra starej części budynku:

- 1). remont posadzek na I piętrze w starej części budynku 625,73 m²
 - a) demontaż istniejących posadzek w ilości 625,73 m²,
 - b) wykonanie posadzek betonowych o gr. 5cm w ilości 488,4 m²,
 - c) wykonanie warstwy wyrównawczej samopoziomującej w ilości 625,73m²,
 - d) ułożenie wykładziny PCV w ilości 237,00 m²,
 - e) położenie płytek posadzkowych w ilości 388,73 m² - kolorystyka jak istniejąca w dobudowanym obiekcie.
- Remont nie obejmuje posadzek klatek schodowych i sanitariatów.
- 2).przymurowanie otworów drzwiowych do wymaganej szerokości (drzwi nr 15 rzut I piętra i zestawienia stolarki drzwiowej),
- 3).wymianę drzwi wewnętrznych na I piętrze w starej części budynku 5 szt. (drzwi nr 15 rzut I piętra i zestawienia stolarki drzwiowej),
- 4). poszerzenie otworu w ścianie, obsadzenie nadproży oraz wstawienie drzwi wewnętrznych aluminiowych 1 szt. (drzwi nr 3 rzut I piętra i zestawienia stolarki drzwiowej),
- 5). przygotowanie podłoża oraz wykonanie okładzin ścian płytkami ceramicznymi na wysokość 60 cm (płytki 30 x 30 cm)- w ilości 152,77 m² w kolorystyce jak płytki istniejące w dobudowanym obiekcie.

Roboty wykonywane będą na podstawie dokumentacji projektowej p.n. "Rozbudowa i modernizacja Gimnazjum w Rudnikach" Punkt 5. Modernizacja istniejącego budynku szkoły (stosowne zapisy dotyczące remontu posadzek, wymiany i montażu stolarki drzwiowej, okładzin ścian).

Są to następujące dokumenty:

Rzut I piętra

Zestawienie stolarki drzwiowej

Opis techniczny

Przedmiar robót

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robot.



§ 2
Wynagrodzenie

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy w formie kosztorysowej w ogólnej kwocie:

Cena netto 129 569,63 .zł

Podatek VAT 29 801,01 .zł

Cena brutto 159 370,64 .zł

Słownie złotych (brutto) : sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt 64/100 złotych

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji oraz przedmiarów, jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, tj.t, roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza i placu budowy (dostawa wody, usuwanie ścieków, wywóz śmieci, organizacja zaplecza socjalnego, oświetlenie, zasilanie w energię elektryczną, telefon, dozоровanie, itp.), koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, jak również wszelkich opłat związanych z odbiorem robót.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia.
4. Ceny wykonywanych robót nie będą waloryzowane.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu realizowanych robót do wysokości środków posiadanych w budżecie.

§ 3
Terminy

Termin wykonania

Rozpoczęcie robót w terminie 7 dni :

po przekazaniu terenu budowy

Przekazanie terenu budowy niezwłocznie :

po przyjęciu zgłoszenia o zamiarze wykonywania robót budowlanych

Zakończenie robót

(data podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
związanych z realizacją inwestycji):

30.11.2011 r.

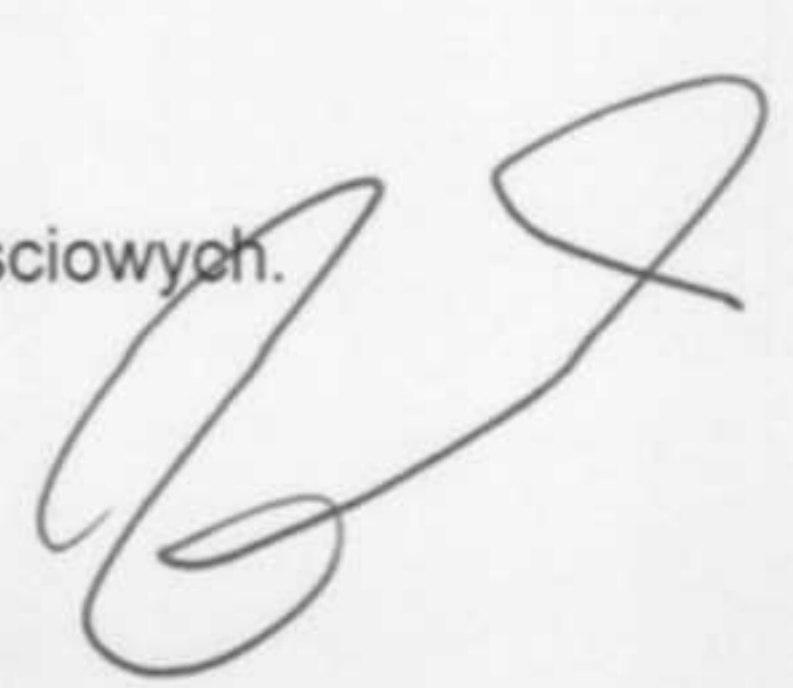
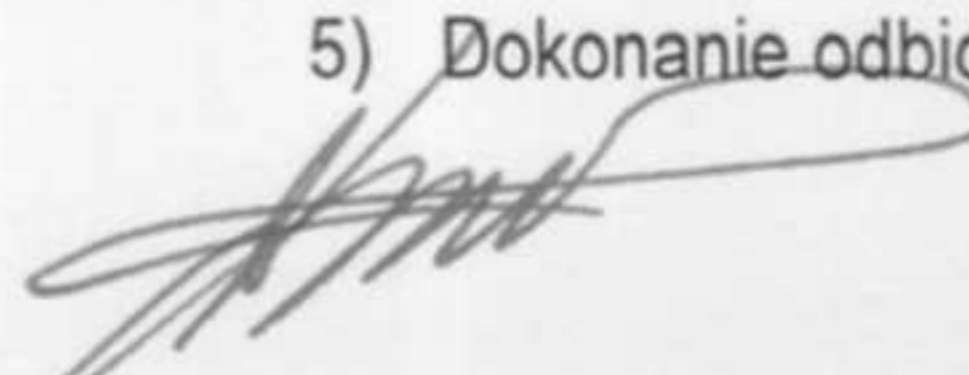
§ 4
Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy:
dokumentację projektową
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
Janusz Jelonek - inspektor nadzoru robót budowlanych

Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr.156, poz1118 ze zm).

3. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu budowy.
- 2) Wskazanie Wykonawcy granic terenu budowy.
- 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
- 4) Dokonanie odbioru robót podlegających zakryciu lub tzw. zanikowych oraz częściowych.
- 5) Dokonanie odbioru końcowego robót.



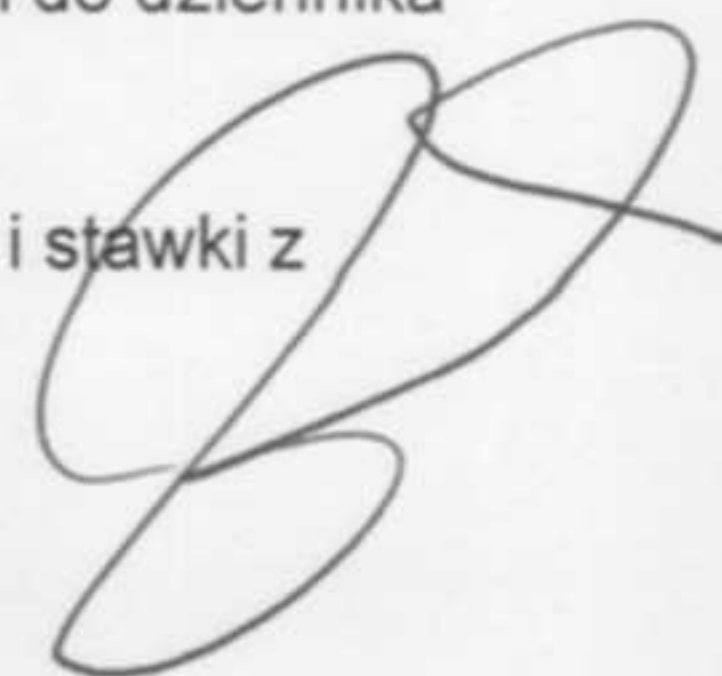
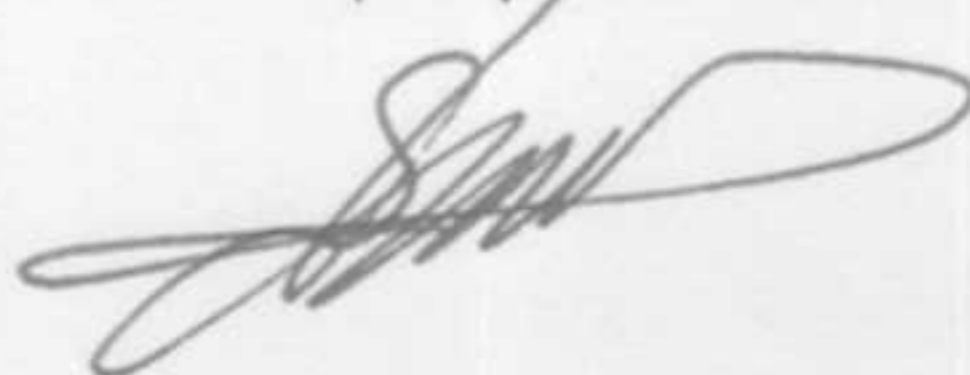
- 6) Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
- 7) Powołanie komisji w celu dokonania przeglądów - przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia:
kierownika budowy w osobie: Łukasz Żółtaszek
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 2.1. Wykonania całego zakresu zleconych robót siłami własnymi.
 - 2.2. Prowadzenia robót w sposób nie kolidujący z bieżącą działalnością szkoły.
 - 2.3. Wykonania przedmiotu umowy z własnych materiałów. Zastosowane materiały będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (Art.10) tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, w zharmonizowanych lub europejskich aprobatkach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B.
 - 2.4. Zagospodarowania powstałych w trakcie wykonywania robót:
 - materiałów drogowych pozyskanych z rozbiórki, nadających się do ponownego wbudowania - poprzez złożenie ich na terenie przylegającym do placu zabaw, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - ewentualnych zanieczyszczeń (np. gruz) - poprzez utylizację (na koszt Wykonawcy). Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów.
 - nadmiaru ziemi - poprzez rozplantowanie jej na terenie przylegającym do placu zabaw, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2.5. W czasie trwania budowy zapewnienia na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowania terenu.
 - 2.6. Ubezpieczenia budowy, realizowanej w ramach niniejszej umowy, od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
 - 2.7. Przedstawienia Zamawiającemu, do zaakceptowania, harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót stanowiących przedmiot umowy w terminie 5 dni od podpisania niniejszej umowy.

§ 6 Roboty dodatkowe

1. Zaistniałe przypadki wykonania robót koniecznych lub dodatkowych muszą być każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym, w przeciwnym wypadku Wykonawcy nie przysługuje zapłata za wykonanie tych robót. Za roboty konieczne lub dodatkowe rozumie się roboty nie objęte dokumentacją projektowo-kosztorysową i realizowane na wyraźne życzenie Zamawiającego.
2. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi wzrost zakresu rzeczowego robót o wielkość do **50%** aktualnego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na podstawie dodatkowego zamówienia.
3. Zamawiający udzieli zamówienia dodatkowego z wolnej ręki na roboty, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienia dodatkowego nie można oddzielić od zamówienia podstawowego.
4. Zamawiający udzieli na roboty dodatkowe zamówienia z wolnej ręki, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów i składników do kosztorysowania jak w ofercie przetargowej.
5. Tryb postępowania przy zlecaniu robót koniecznych lub dodatkowych:
 - a) Wykonawca zgłosi inspektorowi nadzoru roboty dodatkowe i uzupełniające wpisem do dziennika budowy,
 - b) Wykonawca wspólnie z inspektorem nadzoru spiszą protokół konieczności,
 - c) do protokołu konieczności Wykonawca sporządzi kosztorys w oparciu o parametry i stawki z



- kosztorysu ofertowego,
d) protokół konieczności wraz z kosztorysem sprawdzonym przez inspektora nadzoru podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
e) podpisana przez obie strony umowa na roboty dodatkowe i uzupełniające stanowi podstawę do rozpoczęcia robót.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca na dzień zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % przedmiotu umowy (brutto) tj. 7 968,53 zł

Słownie brutto: siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt osiem 53/100.zł w formie gwarancji ubezpieczeniowej.

2. Strony ustalają, że:

- 1). 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. 5 577,98 zł wniesione w dacie zawarcia umowy stanowi część zabezpieczenia, która zostanie zwrócona Wykonawcy po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane.

- a. w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego
b. w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, winne one być zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik do SIWZ oraz posiadać termin obowiązywania o jeden miesiąc dłuższy niż umowny termin wykonania zamówienia.

- 2) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. 2 390,55 zł wniesione w dacie zawarcia umowy jest przeznaczone jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

- a. Okres rękojmi za wady fizyczne wynosi 1 rok od daty dokonania odbioru końcowego robot.
b. w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego
c. w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, winne posiadać termin obowiązywania o dwa tygodnie dłuższy niż termin upływu okresu rękojmi za wady.

3. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy zgodnie z art. 149 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy, licząc od daty zakończenia robót objętych niniejszą umową, tj. od daty odbioru końcowego inwestycji, określonego w § 3.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

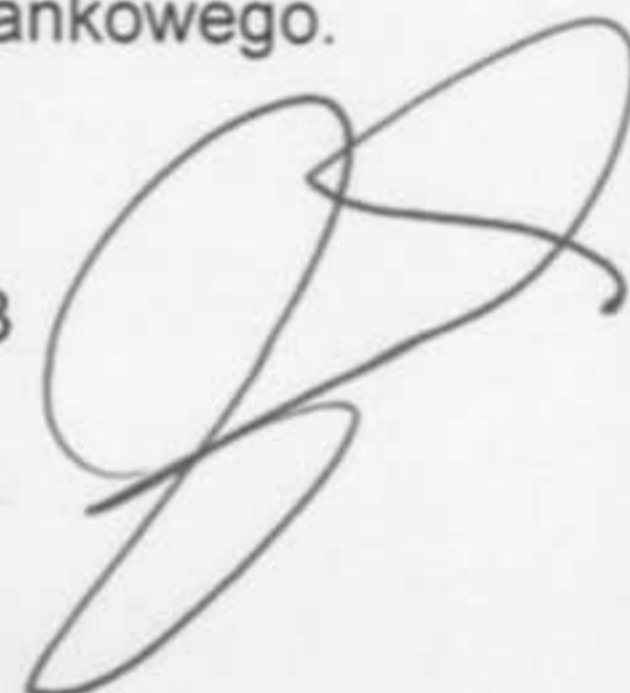
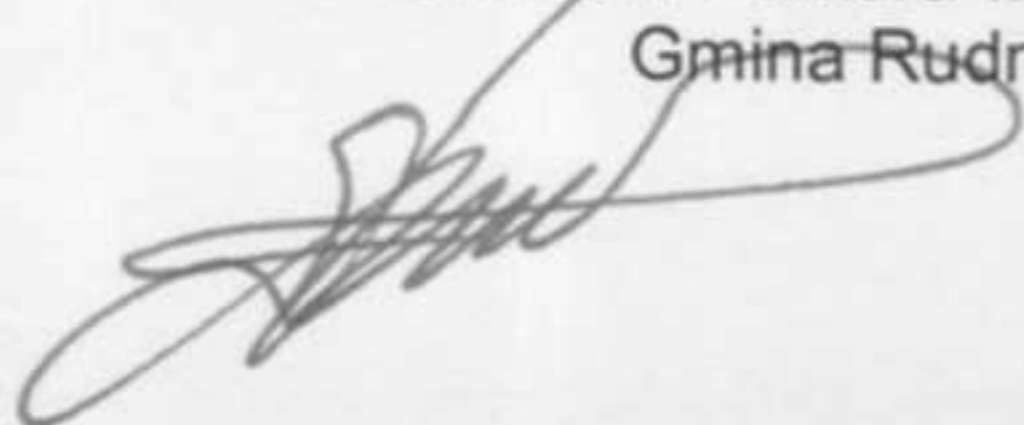
§ 9

Płatności

1. Rozliczenie nastąpi po wystawieniu faktury na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
2. Faktura płatna będzie w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego.
3. Za datę zapłaty uważa się datę złożenia przez zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z konta Zamawiającego.

UWAGA: Faktura winna być wystawiona na nabywcę:

Gmina Rudniki 46-325 Rudniki, ul. Wojska Polskiego 12; NIP 576-14-95-213



5. Wynagrodzenie dla Wykonawcy będzie płatne na konto:
86 1050 1171 1000 0090 6911 4875

§ 10 **Odbiory robót**

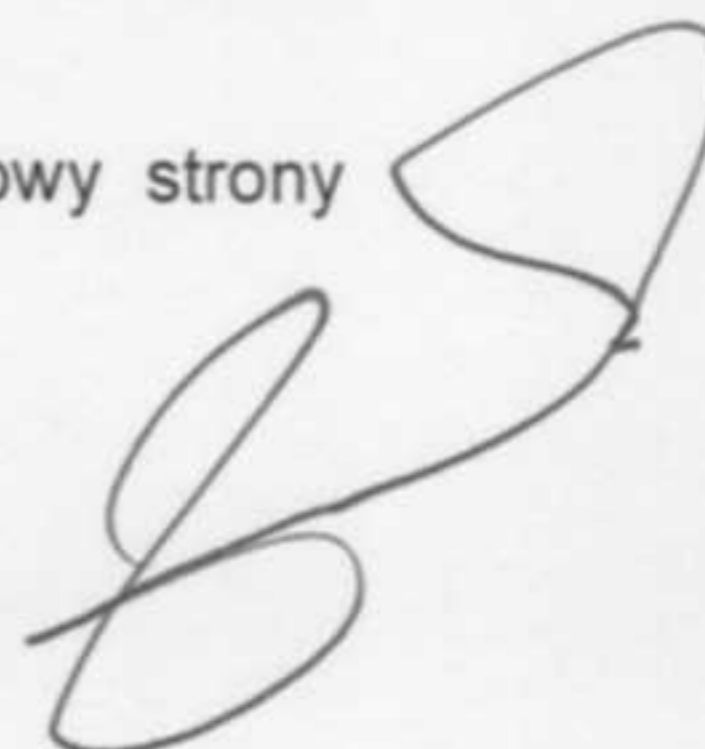
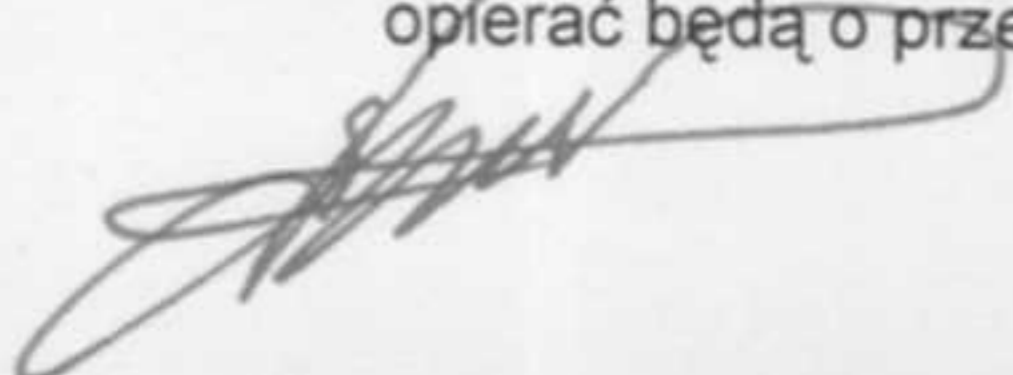
1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonywanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
2. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
 - 2.1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru poprzez wpis do dziennika budowy lub pisemne zgłoszenie, po potwierdzeniu zakończenia robót przez Zamawiającego poprzez stosowny wpis w dzienniku budowy lub na w/w pisemnym zgłoszeniu, Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia.
 - 2.2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki dające się usunąć to Zamawiający przerwie czynności odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad i usterek,
 - a) o fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót,
 - b) wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - c) w przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu,
 - odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 11 **Kary**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie robót w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

 - zwłoki w wykonaniu inwestycji (o której mowa w § 1 ust. 1) w terminie wskazanym w § 3. Wysokość kary wyniesie 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.– za każdy dzień zwłoki,
 - zwłoki w usunięciu wad i usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1. umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za niezrealizowaną część robót, z wyjątkiem odstąpienia od umowy z powodu braku środków finansowych na realizację inwestycji.
3. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenie robót w sposób niestaranny.
5. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.
6. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.



7. W przypadku wystąpienia kar umownych wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ich z wynagrodzenia określonego w § 2 umowy.
8. Wykonawca zapłaci należne gminie środki finansowe (przyznane na to zadanie), w przypadku gdy Zamawiający nie otrzyma ich przyczyn spowodowanych przez Wykonawcę.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje odstąpienie od umowy w następujących przypadkach:

1). Wykonawcy:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

2). Zamawiającemu:

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż siedem dni.
- b) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- c) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
- d) Wykonawca nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

3. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

- 1). Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót.
- 2). Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.
- 3). Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć.
- 4). Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność.
- 5). Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
- 6). Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót.
- 7). Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
- 8). Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia.

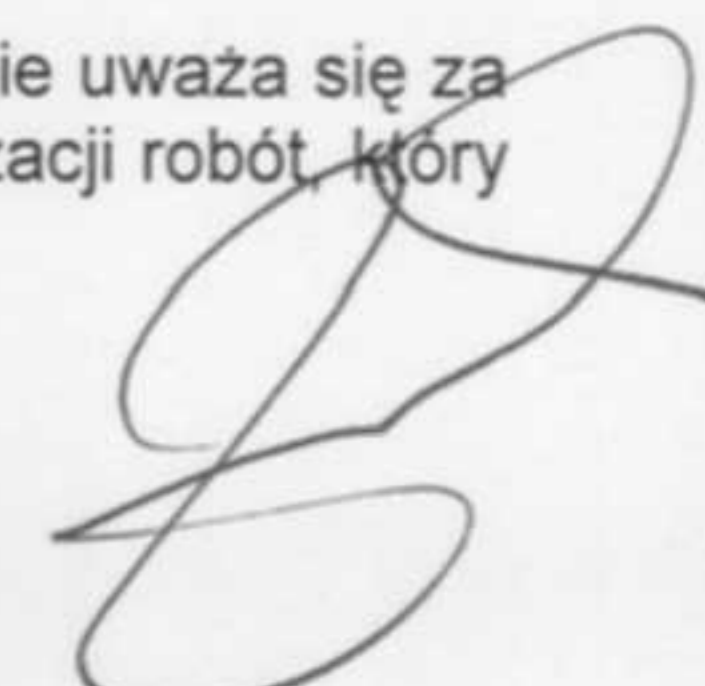
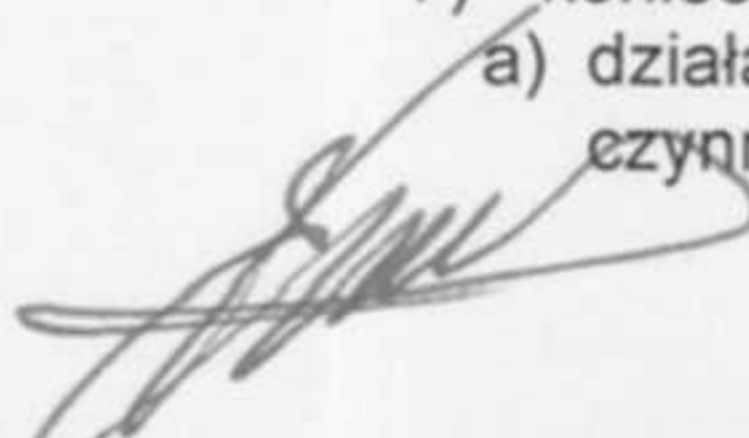
§ 13

Postanowienia szczegółowe

1. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień umowy w przypadku:

- 1) ustawowej zmiany wysokości podatku VAT,
- 2) konieczności zmiany zakresu prac, wynikająca z wprowadzenia w dokumentacjach projektowych istotnych lub nieistotnych zmian w rozumieniu ustawy Prawo budowlane,
- 3) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno-budowlanej, np. nadzoru budowlanego, wydanych stosownie do ich właściwości,
- 4) zmiany danych podmiotowych dotyczących Wykonawcy, lokalizacji siedziby Wykonawcy,
- 5) likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
- 6) zmiany kierownika robót Wykonawcy,
- 7) konieczności przedłużenia terminu umowy z powodu:

a) działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności; Nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który



- przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof),
b) z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
8) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

§ 14
Postanowienia ogólne

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umowa mają zastosowanie przepisy kodeksu Cywilnego
3. Powstałe spory rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§ 15
Załączniki


- Integralną część umowy stanowią załączniki:
1. Załącznik Nr 1- Dokumentacja projektowa
 2. Załącznik Nr 2- SIWZ
 3. Załącznik Nr 3- Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA RUDNIKI
ul. Wojska Polskiego nr 12
46-325 RUDNIKI

WÓJT


mgr inż. Andrzej Pyziak

kontrasygnała
Skarbnik Gminy

Jan Polak

RADCA PRAWNY

mgr Wiesław Borowiec

WYKONAWCA:


BUDCAD
Lukasz Zoltaszek
Kuznica 10, 46-325 Rudniki
NIP 5761502901