

UMOWA NR 272.OR. 271.15.2011

zawarta w dniu 12 września 2011 roku pomiędzy Gminą Rudniki,
reprezentowaną przez:

1. mgr inż. Andrzeja Pyziaka – Wójta Gminy Rudniki
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a Panem Piotrem Potaczała – Firma Remontowo-Budowlana „CALBUD”
mającym siedzibę w Ręcznie przy ul. Piotrowskiej 14,
działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej Wójta Gminy Ręčno,
pod Nr 496
zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Zakres umowy

1. W wyniku postępowania, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod Nr 232080- 2011, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, związane z realizacją inwestycji pod nazwą:

Budowę szkolnych placów zabaw przy PSP w Ciecuiowie, Jaworznie i Żytniowie w ramach programu „Radosna Szkoła”

2. Zamawiający informuje, że zamówienie realizowane będzie z w ramach programu „Radosna Szkoła”, zgodnie z uchwałą Nr 112/2009 Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2009r. i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2009r.

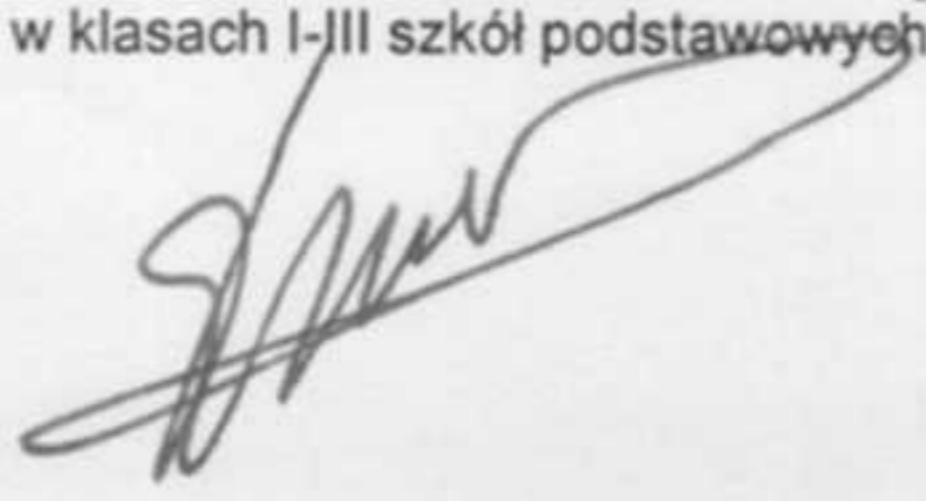
3. Zakres robót obejmuje:

3.1. Wykonanie, budowę 3 małych placów zabaw w przy Publicznej Szkole Podstawowej w Ciecuiowie, Jaworznie i Żytniowie, (w tym: dostawa i montaż urządzeń zabawowych, wykonanie nawierzchni placu zabaw)

4. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy przedstawiony jest w projektach budowlano-wykonawczych, specyfikacjach technicznych i przedmiarach robót – stanowiącym **ZAŁĄCZNIK NR 4** do SIWZ

5. Zamierzenie budowlane polegające na wykonaniu, budowie szkolnych placów zabaw, musi spełniać wymagania odnośnych przepisów, w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1133 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072);
- Uchwały Nr. 112/2009 Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2009r. w sprawie Rządowego programu wspierania w latach 2009-2014 organów prowadzących w zapewnieniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki w klasach I-III szkół podstawowych i ogólnokształcących szkół muzycznych I stopnia – „Radosna szkoła”;
- Uchwały Nr. 216/2010 Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2009r. zmieniająca uchwałę w sprawie Rządowego programu wspierania w latach 2009-2014 organów prowadzących w zapewnieniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki w klasach I-III szkół podstawowych i ogólnokształcących szkół muzycznych I stopnia – „Radosna szkoła”;

✓ 



- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2009r. w sprawie form i zakresu finansowego wspierania organów prowadzących w zapewnieniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki w klasach I-III szkół podstawowych i ogólnokształcących szkół muzycznych I stopnia (Dz.U. z 2009r. Nr 110, poz. 915 ze zm.);
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U. z 2003r.Nr 229, poz.2275 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz.U. z 2003r. Nr 6 poz.69)

§ 2 Wynagrodzenie

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy w formie kosztorysowej w ogólnej kwocie:

Cena netto 269 358,34 zł

Podatek VAT 61 952,42 zł

Cena brutto: 331 310,76 zł

Słownie złotych (brutto) : trzysta trzydzieści jeden tysięcy trzysta dziesięć 76/100 złotych
w tym:

1) I plac zabaw w Ciecuiowie za cenę kosztorysową (brutto) 118 299,63 zł

tj.:

za cenę bez VAT 96 178,56 zł

+ VAT 23 % tj. 22 121,07 zł
(stawka)

2) II plac zabaw w Jaworznie za cenę kosztorysową (brutto) 94910,76 zł

tj.:

za cenę bez VAT 77 163,22 zł

+ VAT 23 % tj. 17 747,54 zł
(stawka)

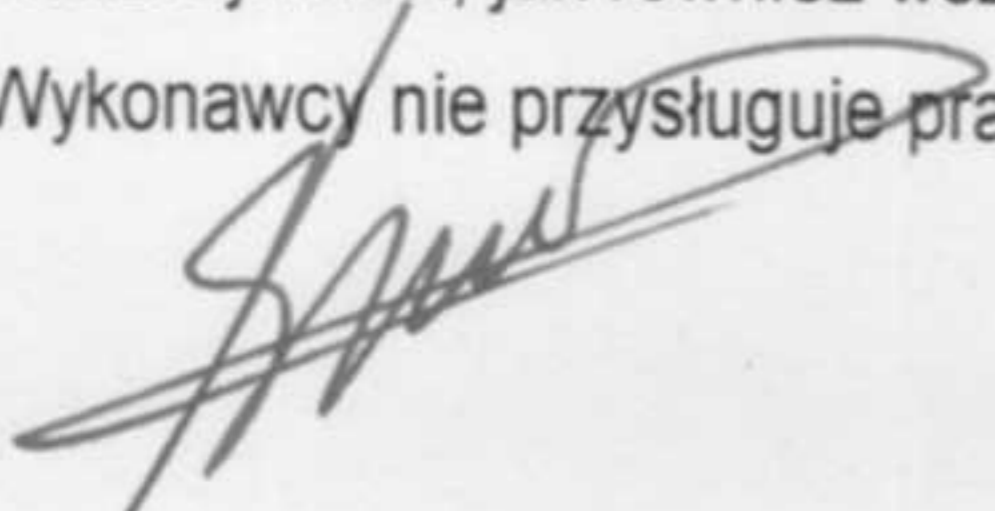
3) III plac zabaw w Żytniowie za cenę kosztorysową (brutto) 118 100,37 zł

tj.:

za cenę bez VAT 96 016,56 zł

+ VAT 23 % tj. 22 083,81 zł
(stawka)

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji oraz przedmiarów, jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, tj.: obsługę i inwentaryzację geodezyjną wykonywanych robót, roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza i placu budowy (dostawa wody, usuwanie ścieków, wywóz śmieci, organizacja zaplecza socjalnego, oświetlenie, zasilanie w energię elektryczną, telefon, dozоровanie, itp.), koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, jak również wszelkich opłat związanych z odbiorem robót.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia.




4. Ceny wykonywanych robót nie będą waloryzowane.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu realizowanych robót do wysokości środków posiadanych w budżecie.

§ 3 Terminy

Termin wykonania

Rozpoczęcie robót w terminie 7 dni : po przekazaniu terenu budowy

Przekazanie terenu budowy niezwłocznie : po przyjęciu zgłoszenia o zamiarze wykonywania robót budowlanych

Zakończenie robót
(data podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
związanych z realizacją inwestycji): 31.10.2011 r.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy:
dokumentację projektową
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
 - Łukasz Wicher - inspektor nadzoru robót budowlanych

Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr.156, poz1118 ze zm).

3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu budowy.
 - 2) Wskazanie Wykonawcy granic terenu budowy.
 - 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
 - 4) Dokonanie odbioru robót podlegających zakryciu lub tzw. zanikowych oraz częściowych.
 - 5) Dokonanie odbioru końcowego robót.
 - 6) Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
 - 7) Powołanie komisji w celu dokonania przeglądów - przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia:
 - kierownika budowy w osobie: Henryk Łysoń
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 2.1. Wykonania całego zakresu zleconych robót siłami własnymi i następujących podwykonawców:
 - 1) Prosympatyk P. Janelli – dostawa i montaż urządzeń
 - 2) OOPLA spółka z o.o. – dostawa i montaż nawierzchni
 - 2.2. Prowadzenia robót w sposób nie kolidujący z bieżącą działalnością szkoły.
 - 2.3. Wykonania przedmiotu umowy z własnych materiałów. Zastosowane materiały będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (Art.10) tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi



określonymi w Polskich Normach, w zharmonizowanych lub europejskich aprobatkach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B.

- 2.4. Zagospodarowania powstałych w trakcie wykonywania robót:
- materiałów drogowych pozyskanych z rozbiórki, nadających się do ponownego wbudowania - poprzez złożenie ich na terenie przylegającym do placu zabaw, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - ewentualnych zanieczyszczeń (np. gruz) - poprzez utylizację (na koszt Wykonawcy). Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów.
 - nadmiaru ziemi - poprzez rozplantowanie jej na terenie przylegającym do placu zabaw, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
- 2.5. W czasie trwania budowy zapewnienia na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich w należyłym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowania terenu.
- 2.6. Ubezpieczenia budowy, realizowanej w ramach niniejszej umowy, od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
- 2.7. Przedstawienia Zamawiającemu, do zaakceptowania, harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót stanowiących przedmiot umowy w terminie 5 dni od podpisania niniejszej umowy.
- 2.8. Sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej – w 4 egz. dla każdego placu zabaw.

§ 6

Roboty dodatkowe

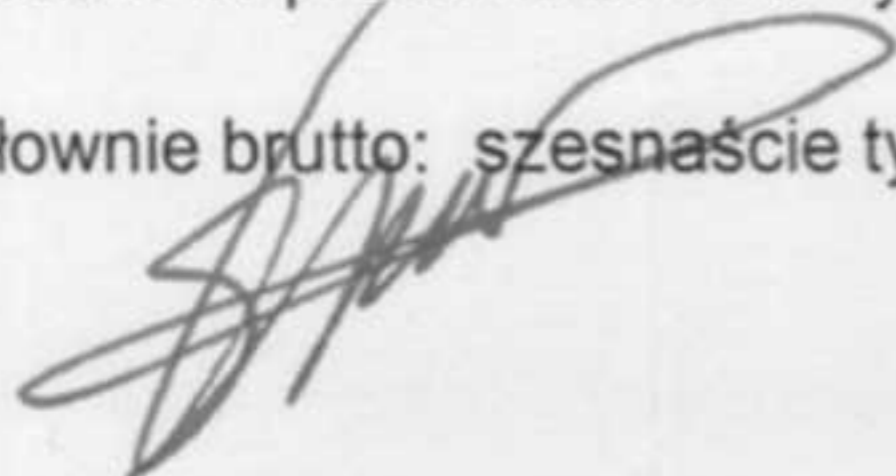
1. Zaistniałe przypadki wykonania robót koniecznych lub dodatkowych muszą być każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym, w przeciwnym wypadku Wykonawcy nie przysługuje zapłata za wykonanie tych robót. Za roboty konieczne lub dodatkowe rozumie się roboty nie objęte dokumentacją projektowo-kosztorysową i realizowane na wyraźne życzenie Zamawiającego.
2. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi wzrost zakresu rzeczowego robót o wielkość do 50% aktualnego zamówienia Wykonawca wykona te roboty na podstawie dodatkowego zamówienia.
3. Zamawiający udzieli zamówienia dodatkowego z wolnej ręki na roboty, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienia dodatkowego nie można oddzielić od zamówienia podstawowego.
4. Zamawiający udzieli na roboty dodatkowe zamówienia z wolnej ręki, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów i składników do kosztorysowania jak w ofercie przetargowej.
5. Tryb postępowania przy zlecaniu robót koniecznych lub dodatkowych:
 - a) Wykonawca zgłosi inspektorowi nadzoru roboty dodatkowe i uzupełniające wpisem do dziennika budowy,
 - b) Wykonawca wspólnie z inspektorem nadzoru spiszą protokół konieczności,
 - c) do protokołu konieczności Wykonawca sporządzi kosztorys w oparciu o parametry i stawki z kosztorysu ofertowego,
 - d) protokół konieczności wraz z kosztorysem sprawdzonym przez inspektora nadzoru podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
 - e) podpisana przez obie strony umowa na roboty dodatkowe i uzupełniające stanowi podstawę do rozpoczęcia robót.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca na dzień zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % przedmiotu umowy (brutto) tj.: 16 565,53zł w formie gwarancji ubezpieczeniowej

Słownie brutto: szesnaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć 53/100 zł



2. Strony ustalają, że:

- 1). 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. 11 595,88 zł wniesione w dacie zawarcia umowy stanowi część zabezpieczenia, która zostanie zwrócona Wykonawcy po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - a. w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego
 - b. w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, winne one być zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik do SIWZ oraz posiadać termin obowiązywania o jeden miesiąc dłuższy niż umowny termin wykonania zamówienia.
- 2) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. 4 969,65 zł wniesione w dacie zawarcia umowy jest przeznaczone jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
 - a. Okres rękojmi za wady fizyczne wynosi 1 rok od daty dokonania odbioru końcowego robot.
 - b. w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego
 - c. w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, winne posiadać termin obowiązywania o dwa tygodnie dłuższy niż termin upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy zgodnie z art. 149 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 8
Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy, licząc od daty zakończenia robót objętych niniejszą umową, tj. od daty odbioru końcowego inwestycji, określonego w § 3.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 9
Płatności

1. Rozliczenie nastąpi po wystawieniu faktury na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
2. Faktura płatna będzie w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego.
3. Faktura wystawiona zostanie przez Wykonawcę dla każdego placu zabaw odrębnie.
4. Za datę zapłaty uważa się datę złożenia przez zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z konta Zamawiającego.
UWAGA: Faktura winna być wystawiona na nabywcę:
Gmina Rudniki 46-325 Rudniki, ul. Wojska Polskiego 12; NIP 576-14-95-213
6. Wynagrodzenie dla Wykonawcy będzie płatne na konto:
Nr 03 1020 3916 0000 0302 0137 4719



§ 10
Odbiory robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonywanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
2. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

2.1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru poprzez wpis do dziennika budowy lub pisemne zgłoszenie, po potwierdzeniu zakończenia robót przez Zamawiającego poprzez stosowny wpis w dzienniku budowy lub na w/w pisemnym zgłoszeniu, Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia. Warunkiem dokonania odbioru jest stwierdzenie przez osobę upoważnioną przez ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania zgodności wykonania szkolnego placu zabaw z wymogami określonymi w programie rządowym oraz z warunkami bezpieczeństwa, jakimi powinny odpowiadać szkolne place zabaw, określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów, przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach oraz przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Odbiór końcowy nastąpi po pozytywnym zatwierdzeniu placu zabaw przez firmę wskazaną przez MEN do odbiorów inwestycji „Radosnej Szkoły”.

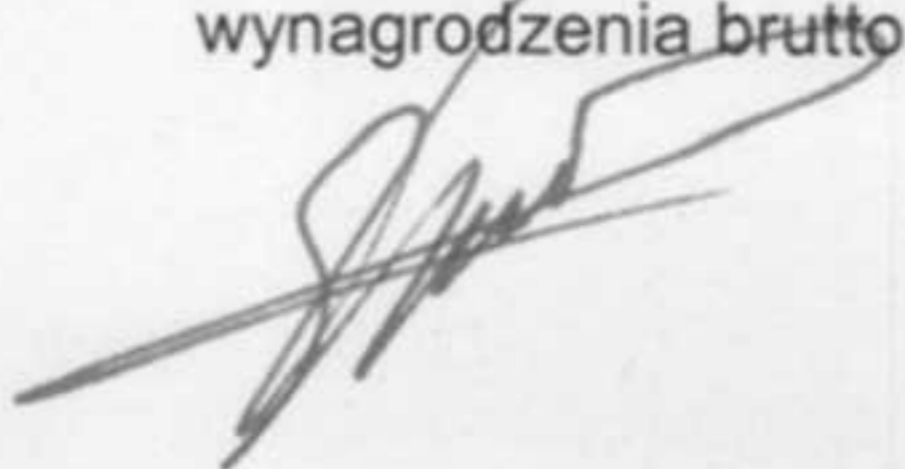
- 2.2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki dające się usunąć to Zamawiający przerwie czynności odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad i usterek,
 - a) o fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót,
 - b) wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - c) Zamawiający wyznacza terminy przeglądów w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad lub usterek wyznacza termin ich usunięcia. Z przeglądów sporządza się protokoły podpisane przez obydwie strony,
 - d) w przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu,
 - odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 11
Kary

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie robót w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- 1) zwłoki w wykonaniu inwestycji (o której mowa w § 1 ust. 1) w terminie wskazanym w § 3. Wysokość kary wyniesie 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.– za każdy dzień zwłoki,
- 2) zwłoki w usunięciu wad i usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1. umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
- 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy,



- 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za niezrealizowaną część robót, z wyjątkiem odstąpienia od umowy z powodu braku środków finansowych na realizację inwestycji.
 - 5) W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.
 - 6) Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenie robót w sposób niestaranny.
 - 7) Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.
 - 8) Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. W przypadku wystąpienia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ich z faktury.
8. Wykonawca zapłaci należne gminie środki finansowe (przyznane na to zadanie), w przypadku gdy Zamawiający nie otrzyma ich przyczyn spowodowanych przez Wykonawcę.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje odstąpienie od umowy w następujących przypadkach:

1). Wykonawcy:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

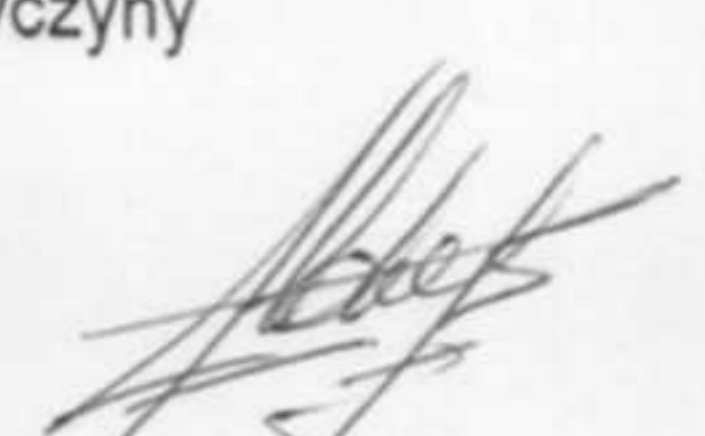
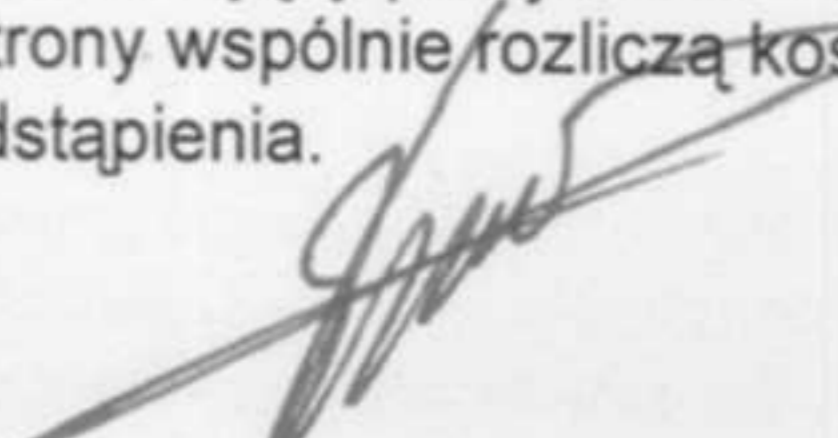
2). Zamawiającemu:

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż siedem dni,
- b) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- c) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) Wykonawca nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

3. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

- 1). Wykonawca wspólnie z Zamawiającym w terminie 14 dni od odstąpienia sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót.
- 2). Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.
- 3). Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć.
- 4). Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność.
- 5). Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
- 6). Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót.
- 7). Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
- 8). Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia.



§ 13
Postanowienia szczegółowe

1. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień umowy w przypadku:
- 1) ustawowej zmiany wysokości podatku VAT,
 - 2) konieczności zmiany zakresu prac, wynikająca z wprowadzenia w dokumentacjach projektowych zmian w rozumieniu ustawy Prawo budowlane,
 - 3) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno-budowlanej, np. nadzoru budowlanego, wydanych stosownie do ich właściwości,
 - 4) zmiany danych podmiotowych dotyczących Wykonawcy, lokalizacji siedziby Wykonawcy,
 - 5) likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 6) zmiany kierownika robót Wykonawcy,
 - 7) konieczności przedłużenia terminu umowy z powodu:
 - a) działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności; Nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof),
 - b) z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 8) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

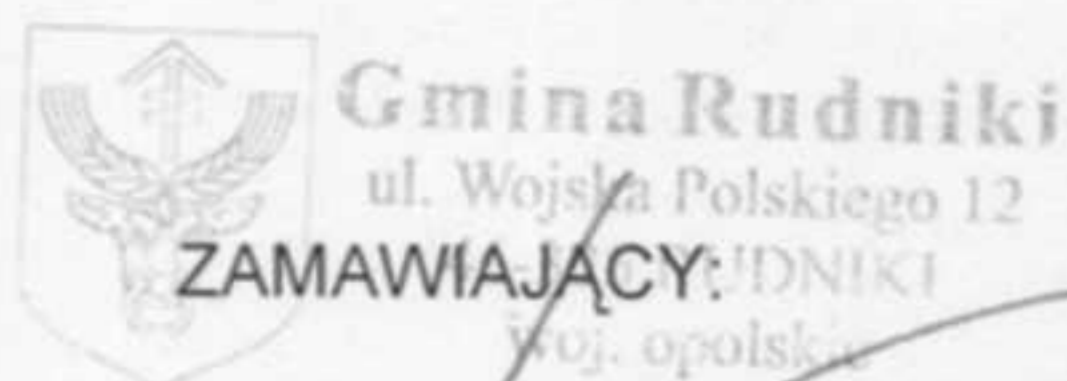
§ 14
Postanowienia ogólne

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu Cywilnego
3. Powstałe spory rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§ 15
Załączniki

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Załącznik Nr 1- Dokumentacja projektowa
2. Załącznik Nr 2- SIWZ
3. Załącznik Nr 3- Oferta Wykonawcy



W O J T
mgr inż. Piotr Pyziak

Kontrasygnata
Przewodniczący Rady Gminy
Dan Polak

WYKONAWCA:

F.R.B. CALBUD
PIOTR POTACZAŁA
97-510 Ręczno, ul. Piotrkowska 14
NIP 771-002-07-48
tel: 605 229 360

F.R.B. CALBUD
WŁASISZCZEL
Piotr Potaczała

RADCA PRAWNY
mgr Wiesława Borowiec