

## U M O W A OR.272.271. 14.2011

Zawarta w dniu 07.07.2011 roku w Urzędzie Gminy w Rudnikach pomiędzy:

**Gminą Rudniki** reprezentowaną przez **Wójta Gminy – Andrzeja Pyziaka**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a Panem Marcinem Krzyszkowskim – Usługi Geodezyjne Marcin Krzyszkowski, ul. Ligonia 12/2, 45-362 Opole zarejestrowaną w rejestrze ewidencji działalności gospodarczej Prezydenta Miasta Opola

pod numerem 36966 NIP 754-169-91-91, REGON 532235487

zwaną dalej **Wykonawcą**,

w trybie art.67 ust.1 pkt 6 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych na zamówienie uzupełniające do zamówienia podstawowego pn. „Wykonanie usług geodezyjnych na terenie Gminy Rudniki w 2011 roku – część III”:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi stosownie do oferty cenowej złożonej w dniu **07.07.2011**, zgodnie z poniższym zakresem :

**Wydzielenie działek na poszerzenie drogi gminnej nr 0851028 Jaworek Górny przez wieś oraz sporządzenie map do regulacji stanu prawnego** (art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną Dz. U. z 1998r. Nr 133 poz. 872 ze zm. ) wraz z:

- odbitkami w ilości 8 szt.,
- kopią protokołu ustalenia zajęcia terenu pod drogę publiczną na dzień 31.12.1998r.,
- wykazem zmian gruntowych.

Prognozowana ilość opracowań /podziałów/ – 10 w tym 0 działek pierwszych i 10 następnych.

### § 2

1. Przedmiot umowy posiada charakter orientacyjny. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu ilościowego.
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wysuwał żadnych roszczeń w przypadku do zmniejszenia zakresu ilościowego zamówienia publicznego.
3. Wykonawca oświadcza, że prace wykona zgodnie z wymogami, które określają w szczególności:
  - Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. );
  - Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz. U. z 2005r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm. );
  - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663 ).

### § 3

1. Termin realizacji umowy strony ustalają **od dnia 07 lipca.2011r. do dnia 31 sierpnia 2011r.**
2. Zmiana terminu wykonania usługi, o którym mowa w ust. 1, możliwa będzie w następujących przypadkach:
  - a) Wstrzymania prac lub przerw w pracach, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
  - b) Zachodzi konieczność uzyskania niezbędnych ustaleń, danych, dokumentów, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów.
3. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 2, strony uzgadniają nowe terminy realizacji usługi w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 4

1. Upoważnionym pracownikiem Zamawiającego do współpracy z Wykonawcą jest Anna Kępińska – inspektor ds. gospodarki gruntami.
2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie usługi określonej w zleceniu będzie protokół z odbioru dokumentacji podpisany przez obie strony, po dacie sprawdzenia i przyjęcia dokumentów przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Oleśnie.

### § 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy, zgodnie z zaproszeniem do negocjacji oraz wybraną ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zostanie obliczone zgodnie z cenami jednostkowymi podanymi przez Wykonawcę w ofercie. Łączna cena za przedmiot zamówienia nie może przekraczać kwoty brutto **3 321,00 zł** (słownie: trzy tysiące trzysta dwadzieścia jeden złotych) w tym podatek VAT w Wysokości 23%
2. Ostatecznie wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych podziałów i cen jednostkowych określonych w ust. 1.

### § 6

1. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od doręczenia faktury Zamawiającemu.
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany protokół, o którym mowa w § 4 ust. 2
3. Wynagrodzenie będzie przekazane na konto Wykonawcy podane na fakturze.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
5. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 obowiązuje strony przez cały okres obowiązywania umowy.

### § 7

1. W przypadku wystąpienia opóźnienia w odniesieniu do terminu wykonania zlecenia, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 1 % wartości zlecenia, o której mowa w § 5, za każdy dzień opóźnienia.



2. W przypadku nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 25% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usług – Zamawiający może wystąpić na drogę sądową o odszkodowanie.

#### § 8

1. Wykonawca wykona powierzone prace przy użyciu narzędzi i transportu w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji umowy w terminie 15 dni od otrzymania zlecenia.
3. W przypadku określonym w ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy.
4. W przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego przez Zamawiającego, Wykonawca oświadcza, że nie będzie wysuwał żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

#### § 9

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

#### § 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.



**Gmina Rudniki**  
ul. Wojska Polskiego 12  
46-325 RUDNIKI  
woj. opolskie

ZAMAWIAJĄCY

kontrasygnała  
**Skarbnik Gminy**  
Jan Polak

RADCA PRAWNY

mer Wiesław Barowicz

Geodeta Uprawniony

inż. Marcin Krzyszkowski

WYKONAWCA

USŁUGI GEODEZYJNE (1)  
Marcin Krzyszkowski  
45-362 Opole, ul. Ligonia 12/2  
tel./fax 77 4531869, 662261155  
NIP 754-169-91-91, Regon 532235487