

UMOWA NR OR 272.PN.6.2011

zawarta w dniu 21 czerwca 2011 r. Rudnikach, pomiędzy:

Gminą Rudniki reprezentowaną przez :

mgr inż. Andrzeja Pyziaka - Wójta Gminy

- zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

firmą „REMOST” Z. Mrozek, H. Mrozek, K. Mrozek Spółka Jawna

mającym siedzibę w Oleśnie przy ul. Wielkie Przedmieście 26

działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego w Częstochowie pod Nr KRS 0000307206

- zwanym w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,

reprezentowanym przez:

1) Zygmunta Mrozek – współwłaściciel

2) Henryka Mrozek - współwłaściciel

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego na wykonanie:

„Przebudowy drogi gminnej nr 101031 O w Stawkach Ciecuiłowskich”, została

zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następujący zakres robót – „ **Przebudowy drogi gminnej nr 101031 O w Stawkach Ciecuiłowskich**” zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, ofertą przetargową i kosztorysem ofertowym robót.

Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.

Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie trzech dni od podpisania umowy.

§ 3

Termin rozpoczęcia robót po przekazaniu terenu budowy: 27 czerwca 2011 r.

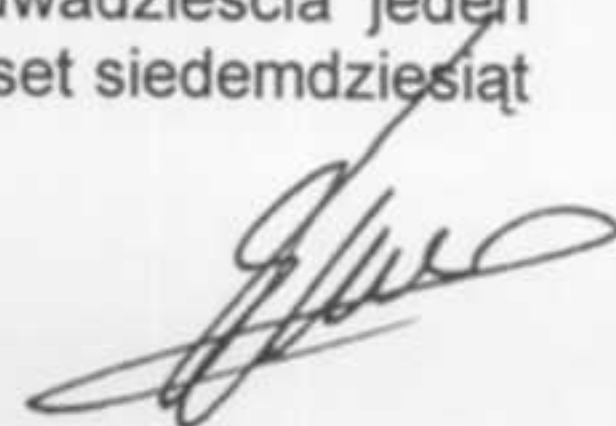
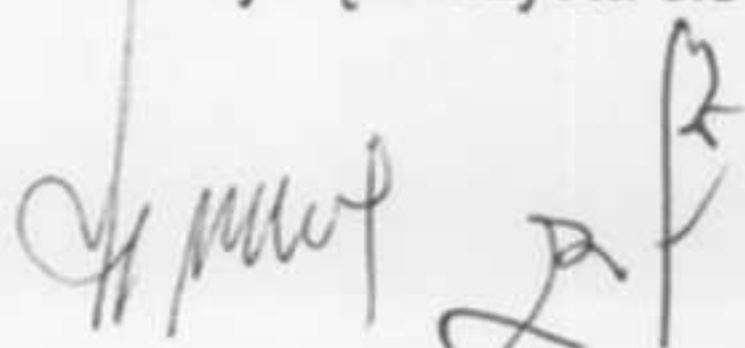
Termin odbioru końcowego: 30 wrzesień 2011 r.

§ 4

1. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru w osobie: Aleksy Bednarek
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: Henryk Mrozek

§ 5

1. Wartość robót wraz z podatkiem VAT jest określona na kwotę w wysokości: **827 021,62 zł** (słownie: osiemset dwadzieścia siedem tysięcy dwadzieścia jeden 62/100 złotych). Kwota netto wynosi **672 375,30 zł** (słownie: sześćset siedemdziesiąt dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt pięć 30/100 złotych).



2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
3. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego robót.
4. Ceny robót nie będą podlegały rewaloryzacji ze względu na inflację.

§ 6

Płatność będzie dokonana w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru końcowego wykonanych robót. W przypadku wystąpienia wad i usterek w wykonaniu przedmiotu umowy termin płatności będzie liczony od dnia ich usunięcia. Za datę zapłaty należności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

§ 7

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji technicznej.

§ 8

1. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
3. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
4. Wykonawca sporządzi inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i przekaze Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
6. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo ludzi, urządzeń i mienia.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

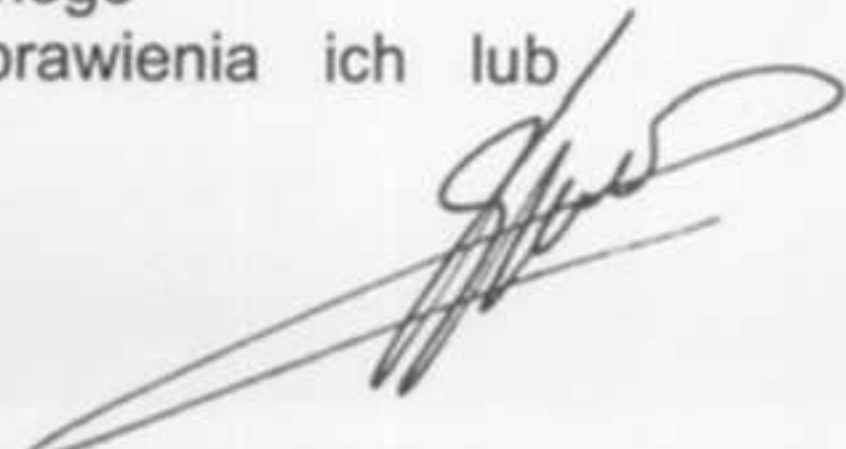
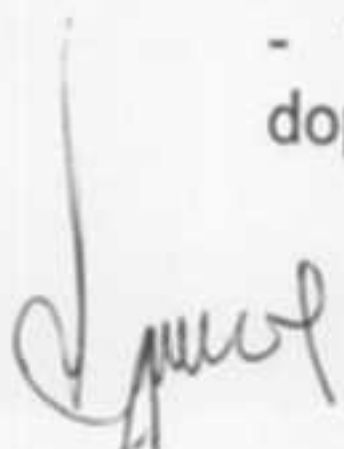
§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 10

Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:

- będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.



§ 11

Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.

1. Wykonawca udziela **36 - miesięcznej** gwarancji na wykonane przez siebie roboty.
2. Zamawiający może również realizować uprawnienia z tytułu rękojmi.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 1% wartości brutto Umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.

1. W przypadku wystąpienia kar umownych wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ich z wynagrodzenia określonego w § 5.

§ 13

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcy.

2. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru robót:

Odbiór przeprowadzony zostanie w terminie do 7 dni od zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę. Wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru Wykonawca przedkłada: protokoły odbiorów robót zanikających, zaktualizowaną dokumentację powykonawczą, wyniki badań laboratoryjnych nawierzchni i podbudowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zatwierdzoną przez Starostwo Powiatowe w Oleśnie Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem w 2 egz., certyfikatów jakości, atestów, deklaracji zgodności na zastosowane materiały.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

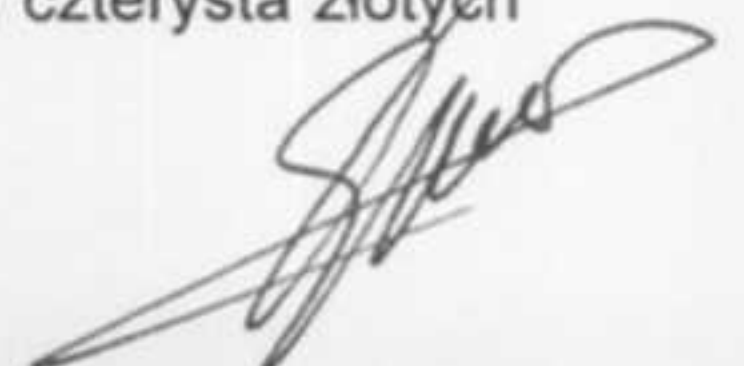
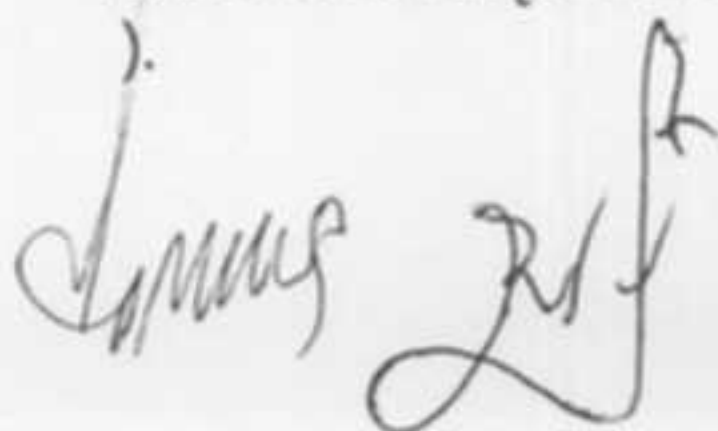
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 niniejszej Umowy.

6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie z zaokrągleniem do pełnych 100 zł, co stanowi kwotę: **41 400,00 zł**, (słownie: czterdzieści jeden tysięcy czterysta złotych



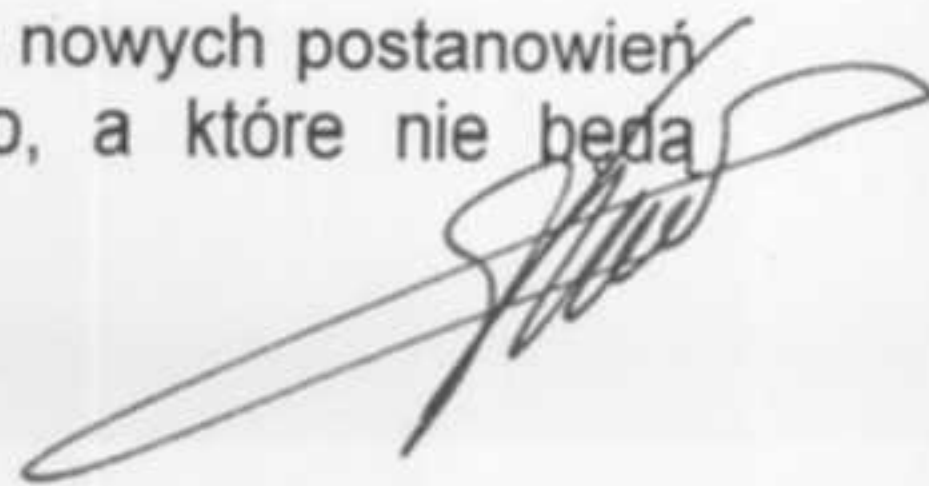
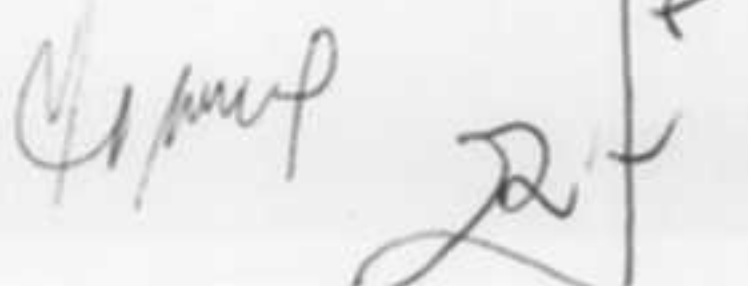
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione w formie gwarancji bankowej.
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
 - 25% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi;
 - 75% na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót.

§ 15

1. Wykonawca we własnym zakresie ubezpieczy na czas prowadzonych robót pracowników, teren budowy oraz materiały i inne związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody przy wykonywaniu umowy.

§ 16

1. Strony zastrzegają możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień niniejszej umowy.
Poniższe ostanowienia stanowią dopuszczalny katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
2. Zmiana określenia przedmiotu zamówienia w porównaniu do postanowień SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia którego zawarto niniejszą umowę możliwa jest jedynie w przypadku, gdy prowadzi do jego ograniczenia lub zastosowania rozwiązań zamiennych tj. takich, które nie powodują rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia, prowadzą do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji lub zastosowania materiałów równoważnych.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania i odbioru robót w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z: przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego (m.in. wstrzymanie robót, nieterminowe udostępnienie terenu budowy, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacjach projektowych, konieczność dokonania ustaleń i udzielenia wyjaśnień i inne przyczyny za które nie odpowiada Wykonawca), działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku budowy, wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności. W wymienionych przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
4. W przypadku zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ. Zmiana tych osób nie wymaga aneksu do umowy, wymaga zgody Zamawiającego na zaproponowane osoby.
5. Dopuszczalne są zmiany umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, które będą korzystne dla zamawiającego, a które nie będą



wykraczać poza treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

6. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT możliwe będzie zawarcie aneksu w zakresie zmiany wynagrodzenia dla Wykonawcy w zakresie wynikającym ze zmiany stawki.

7. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 17

Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

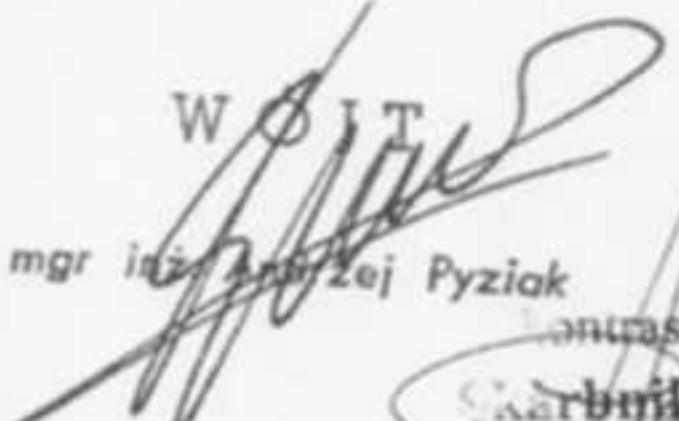

§ 19

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

GMINA RUDNIKI

ul. Wojska Polskiego nr 12
46-325 RUDNIKI

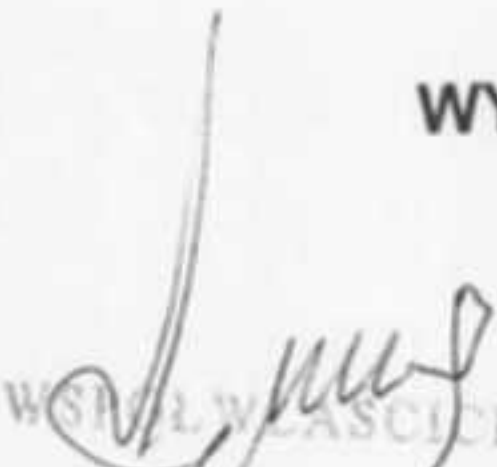
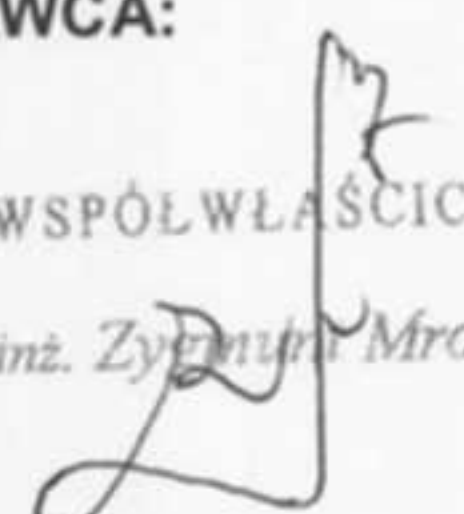
ZAMAWIAJĄCY

W O I T

mgr inż. Andrzej Pyziak
kontrasygndata
Skarbnik Gminy

Jan Polak

RADCA PRAWNY

mgr Wiesław Borowicz

WYKONAWCA:


WSPÓŁWŁAŚCICIEL
Henryk Mrozek
WSPÓŁWŁAŚCICIEL

inż. Zygmunt Mrozek

REMOST
Z. Mrozek, H. Mrozek, K. Mrozek
Spółka Jawna
46-300 Olesno, ul. Wielkie Przedmieście 26
NIP 574-197-69-26, REGON 240291359
tel. 0-34 358 32 42, fax 0-34 358 32 44