

U M O W A OR.273.272. PN 9.2011

Zawarta w dniu **23.05.2011 roku** w Urzędzie Gminy w Rudnikach na podstawie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie usług geodezyjnych na terenie Gminy Rudniki pomiędzy:

Gminą Rudniki reprezentowaną przez **Wójta Gminy – Andrzeja Pyziaka** zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

Panem **Wiesławem Mielczarek** zam. 98-300 Wieluń ul. Wodna 3

i

Panem **Bogdanem Krawczyk** zam. 98-300 Wieluń, Oś. Armii Krajowej 5/48

prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych „GEOS”- spółka cywilna, z siedzibą w Wieluniu przy ul. Wodnej 3, którą reprezentuje Pan Wiesław Mielczarek na podstawie upoważnienia z dnia 02.05.2011r. zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku wyboru ofert zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi stosownie do oferty cenowej złożonej w dniu 04.05.2011r., zgodnie z poniższym zakresem :

Wydzielenie działek pod drogę dojazdową do gruntów w Młynach, obręb Młyny k.m.1

- I. Podziały działek nr 49, 9, 8, 6, 5, 4/2, 31/2 w trybie decyzyjnym na 2 części:
- II. Podział działki nr 21 stanowiącej drogę na 7 części w trybie decyzyjnym .

Dla każdego podziału należy wykonać operat geodezyjny podziału działki w oparciu o:

- odszukanie bądź wznowienie granic dzielonej nieruchomości - dla wznowionych punktów granicznych zaleca się trwałą stabilizację znakami betonowymi o ile pozwalają warunki terenowe

lub

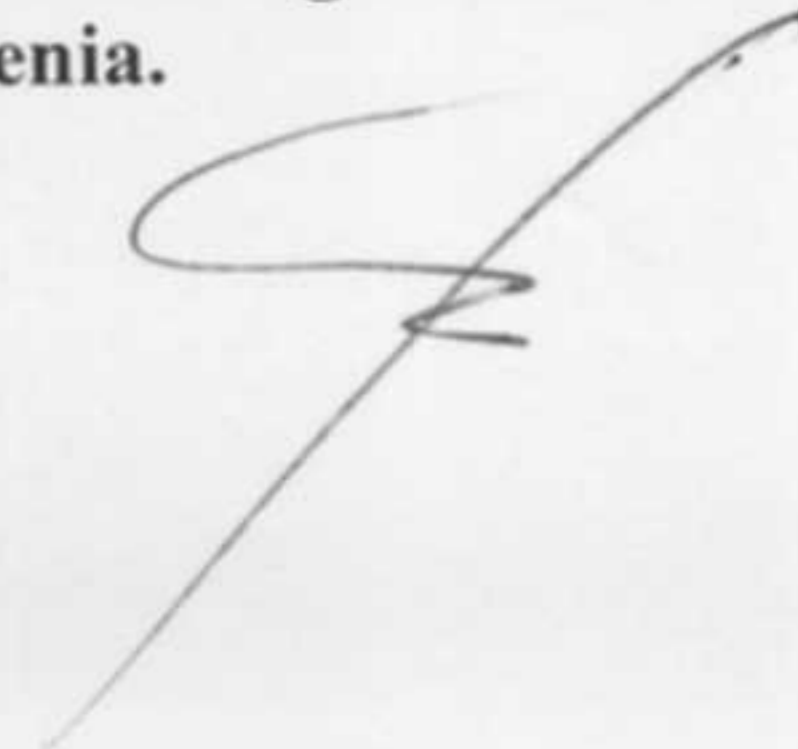
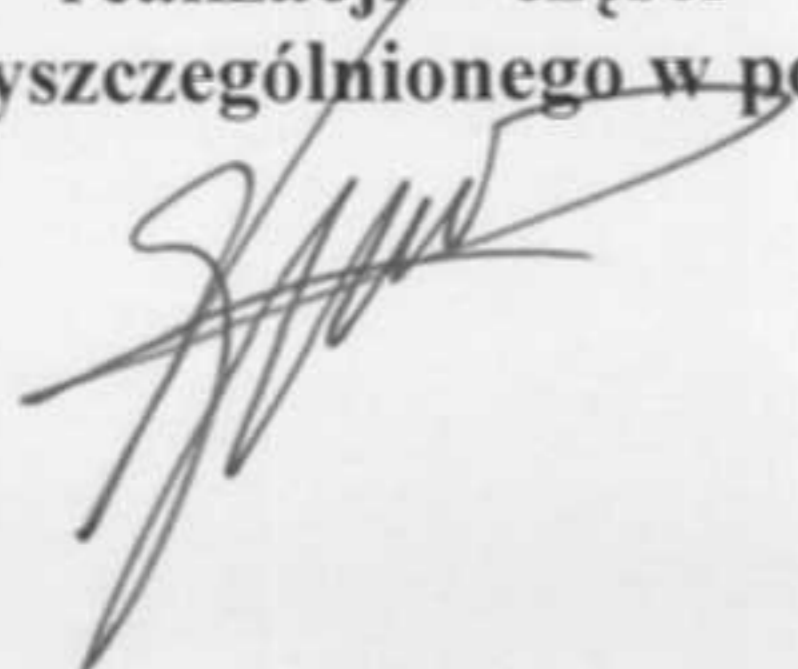
- przeprowadzenie postępowania rozgraniczeniowego gdy dane w zasobie geodezyjno-kartograficznym nie pozwolą na przyjęcie granic w trybie ich wznowienia.

Koszty powyższych prac należy skalkulować w cenie jednostkowej.

Przygotowanie dokumentów oraz przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego pełnej procedury podziałowej

- okazanie granic działek po podziale
- przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu materiałów dokumentujących dokonany podział i zawierających klauzulę o przyjęciu do zasobu geodezyjno-kartograficznego. Pozycja ta zawiera ewentualną zmianę klasyfikacji bonitacyjnej.

Podany zakres prac geodezyjnych przewidywanych w przedmiotowego zamówieniu posiada charakter orientacyjny. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z realizacji części zakresu jak również zmniejszenia ilościowego zakresu wyszczególnionego w poszczególnych punktach przedmiotu zamówienia.



2. Wykonawca oświadcza, że prace wykona zgodnie z wymogami, które określają w szczególności:
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.);
 - Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.);
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663).

§ 2

1. Termin realizacji umowy strony ustalają:
od dnia 23 maja 2011r. do dnia 30 sierpnia 2011r.
2. Zmiana terminu wykonania usługi, o którym mowa w ust. 1, możliwa będzie w następujących przypadkach:
 - a) Wstrzymania prac lub przerw w pracach, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 - b) Zachodzi konieczność uzyskania niezbędnych ustaleń, danych, dokumentów, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów.
3. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 2, strony uzgadniają nowe terminy realizacji usługi w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3

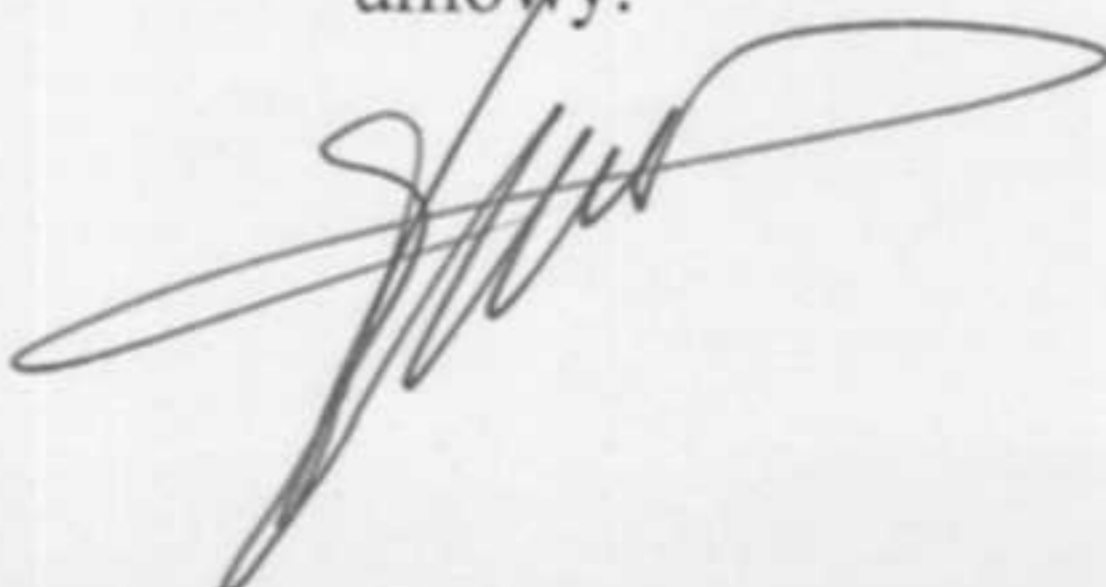
1. Upoważnionym pracownikiem Zamawiającego do współpracy z Wykonawcą jest Anna Kępińska – inspektor ds. gospodarki gruntami.
2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie usługi określonej w zleceniu będzie protokół z odbioru dokumentacji podpisany przez obie strony, po dacie sprawdzenia i przyjęcia dokumentów przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Oleśnie.

§ 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zostanie obliczone zgodnie z cenami jednostkowymi podanymi przez Wykonawcę w ofercie.
Łączna cena za przedmiot zamówienia nie może przekraczać kwoty brutto 9 840,00zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych 00/100 groszy) w tym podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Ostatecznie wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych podziałów i cen jednostkowych określonych w ust. 1.

§ 5

1. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od doręczenia faktury Zamawiającemu.
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany protokół, o którym mowa w § 3 ust. 2
3. Wynagrodzenie będzie przekazane na konto Wykonawcy podane na fakturze.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
5. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 obowiązuje strony przez cały okres obowiązywania umowy.



§ 6

1. W przypadku wystąpienia opóźnienia w odniesieniu do terminu wykonania zlecenia, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenie kary umownej w wysokości 1 % wartości zlecenia, o której mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 25% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktury.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usług – Zamawiający może wystąpić na drogę sądową o odszkodowanie.

§ 7

1. Wykonawca wykona powierzone prace przy użyciu narzędzi i transportu w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji umowy w terminie 15 dni od otrzymania zlecenia.
3. W przypadku określonym w ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy.
4. W przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego przez Zamawiającego, Wykonawca oświadcza, że nie będzie wysuwał żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

§ 8


Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

**Gmina Rudniki**
ul. Wojska Polskiego 12
46-325 RUDNIKI
woj. opolskie

WZYT
.....
ZAMAWIAJĄCY
kontrasygnała
Skarbnik Gminy
Jan Polak

DYREKTOR
Wiesław Koleszarek
.....
WYKONAWCA
PRZEDSIĘBIORSTWO
USŁUG GEODEZYJNYCH
"GEOS"
98-300 Wieluń ul. Wodna
tel./fax (0-43) 643 39 50

RADCA PRAWNY
mgr Wiesława Borowiec