

U M O W A OR.273.272. PN 3.2011 Zad. I, II,III,V

Zawarta w dniu 22 marca 2011 roku w Urzędzie Gminy w Rudnikach na podstawie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie usług geodezyjnych na terenie Gminy Rudniki w 2011 roku pomiędzy:

Gminą Rudniki, ul. Wojska Polskiego 12, 46-325 Rudniki reprezentowaną przez Wójta Gminy – Andrzeja Pyziaka
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

Panem **Marcinem Krzyszkowskim** – Usługi Geodezyjne Marcin Krzyszkowski, ul. Ligonia 12/2, 45-362 Opole, zarejestrowaną w rejestrze ewidencji działalności gospodarczej Prezydenta Miasta Opola

pod numerem 36966 NIP: 754-169-91-91, REGON: 532235487

zwaną dalej **Wykonawcą**,

w wyniku wyboru ofert zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi określone w **Zadaniu częściowym nr I, częściowym nr II, częściowym nr III, częściowym nr V** stosownie do oferty cenowej złożonej w dniu 23 luty 2011 r. zgodnie z poniższym zakresem:

Część I zamówienia: Wydzielenie działek na poszerzenie drogi gminnej nr 0851014 Dalachów - granica woj. łódzkiego Grabowa oraz sporządzenie map do regulacji stanu prawnego (art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną Dz. U. z 1998r. Nr 133 poz. 872 ze zm.) oraz Podział działek: nr 247/1 , obręb Dalachów, nr 140 i 141/2 obręb Żytniów.

1) Wydzielenie działek na poszerzenie drogi gminnej nr 0851014 Dalachów - granica woj. łódzkiego Grabowa oraz sporządzenie map do regulacji stanu prawnego (art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną Dz. U. z 1998r. Nr 133 poz. 872 ze zm.) wraz z:

- odbitkami w ilości 8 szt.,
- kopia protokołu ustalenia zajęcia terenu pod drogę publiczną na dzień 31.12.1998r.,
- wykazem zmian gruntowych.

Prognozowana ilość opracowań /podziałów/- 66 w tym 2 działki pierwsze i 64 następne.

2) Podział działki nr 247/1 , obręb Dalachów, k.m. 2

Podział w trybie decyzyjnym w celu wydzielenia działki stanowiącej rów odprowadzający wody opadowe z drogi gminnej.

Prognozowana ilość podziałów - 1

3) Podział działki nr 140 i nr 141/2 , obręb Żytniów, k.m. 2

Podział w trybie decyzyjnym wydzielający z działki nr 140 i 141/2, działkę stanowiącą rów odprowadzający wody opadowe z drogi gminnej.

Prognozowana ilość podziałów - 2

Część II zamówienia: Wydzielenie działek stanowiących drogę gminną nr 0851014 Dalachów - granica woj. łódzkiego Grabowa oraz sporządzenie map do regulacji stanu prawnego (art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną Dz. U. z 1998r. Nr 133 poz. 872 ze zm.)

wraz z:

- odbitkami w ilości 8 szt.,
- kopią protokołu ustalenia zajęcia terenu pod drogę publiczną na dzień 31.12.1998r.,
- wykazem zmian gruntowych.

Prognozowana ilość opracowań /podziałów/ - 12.

Część III zamówienia: Wydzielenie działek na poszerzenie drogi gminnej nr 0851028 Jaworek Górny przez wieś oraz sporządzenie map do regulacji stanu prawnego (art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną Dz. U. z 1998r. Nr 133 poz. 872 ze zm.)

wraz z:

- odbitkami w ilości 8 szt.,
- kopią protokołu ustalenia zajęcia terenu pod drogę publiczną na dzień 31.12.1998r.,
- wykazem zmian gruntowych.

Prognozowana ilość opracowań /podziałów/ - 34 w tym 1 działka pierwsza i 33 następne.

Część V zamówienia: Podział w trybie decyzyjnym działek oznaczonych nr 86/1 i 86/4, obręb Słowików, k.m.1. Wydzielenie działek na poszerzenie drogi dojazdowej oznaczonej nr 122, obręb Słowików, k.m. 1. Podział działki oznaczonej nr 122, obręb Słowików, k.m.1.

Wydzielenie działek stanowiących drogę gminną nr 0851017 Młyny - Słowików oraz sporządzenie map do regulacji stanu prawnego (art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną Dz. U. z 1998r. Nr 133 poz. 872 ze zm.)

1) Podział w trybie decyzyjnym działek oznaczonych nr:

- 86/1 obręb Słowików, k.m. 1. na 10 działek
- 86/4 obręb Słowików, k.m. 1. na 3 działki.

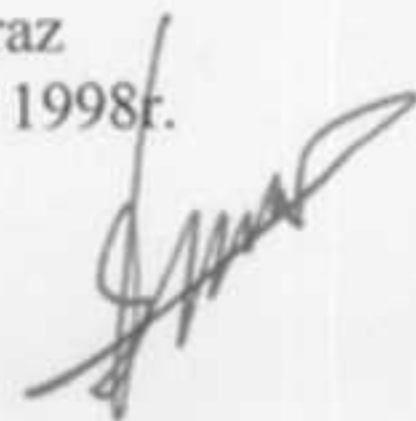
2) Wydzielenie działek na poszerzenie drogi dojazdowej oznaczonej nr 122, obręb Słowików, k.m. 1,

Prognozowana ilość działek przeznaczonych do podziału decyzyjnego - 21.

3) Podział działki oznaczonej nr 122, obręb Słowików, k.m. 1

Podział decyzyjny polegający na wydzieleniu działki zajętej pod drogę.

4) Wydzielenie działek stanowiących drogę gminną nr 0851017 Młyny - Słowików oraz sporządzenie map do regulacji stanu prawnego (art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r.



Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną Dz. U. z 1998r. Nr 133 poz. 872 ze zm.) wraz z:

- odbitkami w ilości 8 szt.,
- kopią protokołu ustalenia zajęcia terenu pod drogę publiczną na dzień 31.12.1998r.,
- wykazem zmian gruntowych.

Prognozowana ilość opracowań /podziałów/ - 17.

Podany zakres prac geodezyjnych przewidywanych do zamówienia przez Gminę na rok 2011 posiada charakter orientacyjny. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z realizacji części zakresu jak również zmniejszenia ilościowego zakresu wyszczególnionego w poszczególnych części przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca oświadcza, że prace wykona zgodnie z wymogami, które określają w szczególności:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663).

§ 2

1. Termin realizacji umowy strony ustalają:

Część I zamówienia: do dnia 20 grudnia 2011 r.

Część II zamówienia: do dnia 20 grudnia 2011 r.

Część III zamówienia: do dnia 30 czerwca 2011 r.

Część V zamówienia: do dnia 30 czerwca 2011 r.

2. Zmiana terminu wykonania usługi, o którym mowa w ust. 1, możliwa będzie w następujących przypadkach:

- a) Wstrzymania prac lub przerw w pracach, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
- b) Zachodzi konieczność uzyskania niezbędnych ustaleń, danych, dokumentów, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów.

3. W przypadku wystąpienia przyczyn, których mowa w ust. 2, strony uzgadniają nowe terminy realizacji usługi w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3

1. Upoważnionym pracownikiem Zamawiającego do współpracy z Wykonawcą jest Anna Kępińska – inspektor ds. gospodarki gruntami.

2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie usługi określonej w zleceniu będzie protokół z odbioru dokumentacji podpisany przez obie strony, po dacie sprawdzenia i przyjęcia dokumentów przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Oleśnie.

§ 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do

niniejszej umowy, zostanie obliczone zgodnie z ceną jednostkową podaną przez Wykonawcę stosownie do oferty cenowej złożonej w dniu 23 luty 2011 r. dla zadania: częściowego nr I, częściowego nr II, częściowego nr III, częściowego nr V.

Łączna cena za przedmiot zamówienia wynosi:

Część I zamówienia: nie może przekraczać kwoty brutto 27 404,40 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta cztery złoty 40/100) w tym podatek VAT w wysokości 23%.

Część II zamówienia: nie może przekraczać kwoty brutto 6 642,00 zł (słownie: sześć tysięcy sześćset czterdzieści dwa złoty 00/100) w tym podatek VAT w wysokości 23%.

Część III zamówienia: nie może przekraczać kwoty brutto 12 189,30 zł (słownie: dwanaście tysięcy sto osiemdziesiąt dziewięć złoty 30/100) w tym podatek VAT w wysokości 23%.

Część V zamówienia: nie może przekraczać kwoty brutto 20 590,20 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt złoty 20/100) w tym podatek VAT w wysokości 23%.

2. Ostatecznie wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych zleceń i ceny jednostkowej określonej w ust. 1.

§ 5

1. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od doręczenia faktury Zamawiającemu.
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany protokół, o którym mowa w § 3 ust. 2
3. Wynagrodzenie będzie przekazane na konto Wykonawcy podane na fakturze.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 obowiązuje strony przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 6

1. W przypadku wystąpienia opóźnienia w odniesieniu do terminu wykonania zlecenia, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 1 % wartości zlecenia, o której mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 25% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktury.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usług – Zamawiający może wystąpić na drogę sądową o odszkodowanie.

§ 7

1. Wykonawca wykona powierzone prace przy użyciu narzędzi i transportu w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji umowy w terminie 15 dni od otrzymania zlecenia.
3. W przypadku określonym w ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy.
4. W przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego przez Zamawiającego, Wykonawca oświadcza, że nie będzie wysuwał żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.



§ 8

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY



Gmina Rudniki
ul. Wojska Polskiego 12
46-325 RUDNIKI
woj. opolskie

mgr inż. *[Signature]* **Przeje Pyziak**

[Signature]
komisarz
Starosta Gminy

Jan Polak

WYKONAWCA

USŁUGI GEODEZYJNE (1)
Mecin Krzysztofowski
45-362 Opole, ul. Wojska 12/2
tel./fax 77 4331409, 562261155
NIP 754-169-91-91, Regon 532235487

RADCA PRAWNY

[Signature]
mgr **Wiesława Borowiec**