

U M O W A OR.273.272. PN 3.2011 Zad. IV,VI

Zawarta w dniu 22 marca 2011 roku w Urzędzie Gminy w Rudnikach na podstawie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie usług geodezyjnych na terenie Gminy Rudniki w 2011 roku pomiędzy:

Gminą Rudniki, ul. Wojska Polskiego 12, 46-325 Rudniki reprezentowaną przez **Wójta Gminy – Andrzeja Pyziaka** zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

Panem **Wiesławem Mielczarek** zam. 98-300 Wieluń, ul. Wodna 3

i

Panem **Bogdanem Krawczyk** zam. 98-300 Wieluń, Oś. Armii Krajowej 5/48 prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą **Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych „GEOS”** - spółka cywilna, z siedzibą w Wieluniu przy ul. Wodnej 3, którą reprezentuje Pan **Wiesław Mielczarek** na podstawie upoważnienia z dnia 23.02.2011r. zwanych dalej **Wykonawcą**,

w wyniku wyboru ofert zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi określone w **Zadaniu częściowym nr IV, częściowym nr VI** stosownie do oferty cenowej złożonej w dniu 24 lutego 2011 r. oraz ofertą dodatkową złożoną w dniu 9 marca 2011 r. zgodnie z poniższym zakresem:

Część IV zamówienia: Wydzielenie działki stanowiącej drogę gminną nr 0851029 Mirowszczyzna - Jaworzno Bankowe oraz sporządzenie map do regulacji stanu prawnego (art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną Dz. U. z 1998r. Nr 133 poz. 872 ze zm.).

Wydzielenia należy dokonać z działki nr 367/9, obręb Jaworzno Bankowe, k.m. 1, stanowiącej teren zamknięty Przedsiębiorstwa Państwowego "PKP" Okręgowej Dyrekcji Kolei Państwowych w Katowicach wraz z:

- odbitkami w ilości 8 szt.,
- kopią protokołu ustalenia zajęcia terenu pod drogę publiczną na dzień 31.12.1998r.,
- wykazem zmian gruntowych.

Prognozowana ilość punktów wznawianych - 90

Prognozowana ilość punktów granicznych do stabilizacji powstałych w wyniku podziału - 15.

Część VI zamówienia. Ustalenie granic /bez postępowania rozgraniczeniowego/ działki nr 233 w części wschodniej, obręb Jelonki, k.m. 1,

-protokół z czynności wznawienia znaków granicznych

Prognozowana ilość pkt wznawianych 15

Podany zakres prac geodezyjnych przewidywanych do zamówienia przez Gminę na rok 2011 posiada charakter orientacyjny. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z realizacji części zakresu jak również zmniejszenia ilościowego zakresu wyszczególnionego w poszczególnych części przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca oświadcza, że prace wykona zgodnie z wymogami, które określają w szczególności:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663).

§ 2

1. Termin realizacji umowy strony ustalają:

Część IV zamówienia: do dnia 30 października 2011 r.

Część VI zamówienia: do dnia 30 kwietnia 2011 r.

2. Zmiana terminu wykonania usługi, o którym mowa w ust. 1, możliwa będzie w następujących przypadkach:

- a) Wstrzymania prac lub przerw w pracach, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
- b) Zachodzi konieczność uzyskania niezbędnych ustaleń, danych, dokumentów, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów.

3. W przypadku wystąpienia przyczyn, których mowa w ust. 2, strony uzgadniają nowe terminy realizacji usługi w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3

1. Upoważnionym pracownikiem Zamawiającego do współpracy z Wykonawcą jest Anna Kępińska – inspektor ds. gospodarki gruntami.

2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie usługi określonej w zleceniu będzie protokół z odbioru dokumentacji podpisany przez obie strony, po dacie sprawdzenia i przyjęcia dokumentów przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Oleśnie.

§ 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zostanie obliczone zgodnie z ceną jednostkową podaną przez Wykonawcę stosownie do oferty cenowej złożonej w dniu 23 lutego 2011 r. dla zadania: częściowego nr IV, częściowego nr VI.

Łączna cena za przedmiot zamówienia wynosi:

Część IV zamówienia: nie może przekraczać kwoty brutto 22 263,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt trzy złoty 00/100) w tym podatek VAT w wysokości 23%.

Część VI zamówienia: nie może przekraczać kwoty brutto 1 845,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset czterdzieści pięć złoty 00/100) w tym podatek VAT w wysokości 23%.

2. Ostatecznie wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych zleceń i ceny jednostkowej określonej w ust. 1.

§ 5

1. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od doręczenia faktury Zamawiającemu.
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany protokół, o którym mowa w § 3 ust. 2
3. Wynagrodzenie będzie przekazane na konto Wykonawcy podane na fakturze.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 obowiązuje strony przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 6

1. W przypadku wystąpienia opóźnienia w odniesieniu do terminu wykonania zlecenia, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 1 % wartości zlecenia, o której mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 25% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktury.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usług – Zamawiający może wystąpić na drogę sądową o odszkodowanie.

§ 7

1. Wykonawca wykona powierzone prace przy użyciu narzędzi i transportu w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji umowy w terminie 15 dni od otrzymania zlecenia.
3. W przypadku określonym w ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy.
4. W przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego przez Zamawiającego, Wykonawca oświadcza, że nie będzie wysuwał żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

§ 8

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje

Wykonawca i 2 egz. Zamawiający.

ul. Wojska Polskiego 12
46-325 RUDNIKI
woj. opolskie

ZAMAWIAJĄCY

kontrasygna

Skarbnik Gminy

Jan Polak

mgr inż. Jerzy Pyziak

RADCA PRAWNY

mgr Wiesława Borowiec

DYREKTOR
WYKONAWCA

Wiesław Miłczarek

PRZEDSIĘBIORSTWO
USŁUG GEODEZYJNYCH
"GEOS"

98-300 Wieluń, ul. Wodna 3
tel./fax (0-43) 843 39 50