

## UMOWA NR OR 342/341-PN-1/ 2011

zawarta w dniu 1 marca 2011 r. Rudnikach, pomiędzy:

Gminą Rudniki reprezentowaną przez :

**mgr inż. Andrzeja Pyziaka - Wójta Gminy**

- zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

**Edwardem Strugała** zamieszkałym w Starokrzepicach 42-161, ul. Oleska 406,  
i **Marcinem Strugała** zamieszkałym w Krzepicach 42-160, ul. Księdza  
Muznerowskiego 159

prowadzącymi działalność gospodarczą w Starokrzepicach 42-161 ul. Oleska 406,  
pod nazwą Przedsiębiorstwo Budowlano – Modernizacyjno – Handlowe „Modern –  
Bud” s.c. Edward i Marcin Strugała

działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej  
prowadzonego przez Burmistrza Krzepic pod nr 220 i 2073

- zwanym w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego na wykonanie:  
„**Termomodernizacji Szkoły Podstawowej w Jaworznie**” została zawarta umowa  
o następującej treści:

### § 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji Szkoły Podstawowej  
w Jaworznie, obejmująca swym zakresem między innymi:

- częściową wymianę konstrukcji dachu,
  - wymianę pokrycia dachu,
  - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
  - wymianę instalacji centralnego ogrzewania,
  - wymianę instalacji odgromowej,
  - malowanie ścian,
  - docieplenie ścian zewnętrznych i położenie nowych tynków zewnętrznych,
  - wymiana okładzin schodów zewnętrznych,
  - wykonanie instalacji solarnej,
  - wykonanie opaski wokół budynku,
  - wykonanie świadectwa energetycznego dla obiektu objętego projektem
- Podstawowe parametry budynku szkoły:
- powierzchnia zabudowy - ok. 1613,0 m<sup>2</sup>
  - wys. budynku starszego - ok 8,5 mb ( do okapu), ok. 12,0 mb  
( cała wys. budynku)
  - wys. budynku nowego - ok. 10,0 mb
  - całkowita powierzchnia użytkowa obiektu - ok. 3021,36 m<sup>2</sup>

w tym powierzchnia wykorzystywana na cele mieszkaniowe 425,35 m<sup>2</sup>

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest w załączonych  
dokumentacjach projektowych, specyfikacjach technicznych i przedmiarach robót.

Realizacja przedmiotu zamówienia może odbywać się w trakcie roku szkolnego,  
dlatego należy ograniczyć do minimum uciążliwości w korzystaniu z budynku i ich  
otoczenia przez uczniów i pracowników szkoły i przedszkola. Kolejność robót  
budowlanych ( organizacji prowadzenia prac) Wykonawca jest zobowiązany

uzgodnić z Dyrektorem Szkoły w Jaworznie za pośrednictwem Zamawiającego ze względu na trwające zajęcia. Dla prowadzenia prac związanych z wymianą okien, drzwi, instalacje c.o., budynek może być udostępniony Wykonawcy w całości po zakończeniu roku szkolnego. Przed tym terminem wykonywanie prac wymaga uzgodnienia z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego sprzątnięcia wszelkich pomieszczeń i otoczenia obiektu oraz usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów. Ponadto Wykonawca usunie wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac w obiekcie i w jego otoczeniu, w szczególności uprzątnięcie i zagospodarowanie terenów zielonych, naprawę zniszczonych nawierzchni itp. Podczas prowadzenia wymiany okien i drzwi zewnętrznych Wykonawca jest zobowiązany do organizowania codziennego zakresu robót tak, aby budynek był zamknięty po godzinach pracy i w czasie złej pogody (silne wiatry, burze, mrozy, ulewy). W trakcie prac konieczne są dodatkowe zabezpieczenia pod względem bezpieczeństwa. Wykonawca powinien przewidzieć, że może wystąpić konieczność, na wniosek Zamawiającego, wstrzymania lub przesunięcia na inny termin pewnych rodzajów prac ze względu na nadmierny hałas, zapylenie, drgania lub inne podobne zjawiska lub nawet czasowego wstrzymania prowadzenia robót na poszczególnych obiektach ze względu na bieżącą działalność szkoły i przedszkola. Wstrzymanie prac do 5 dni roboczych nie daje uprawnień do żądania wydłużenia terminu realizacji zamówienia. Do obowiązków Wykonawcy należy utylizacja wszelkich materiałów pochodzących z rozbiórek. Zamawiający zastrzega sobie możliwość częściowego wykorzystania demontowanych okien, drzwi, grzejników, rur, rynien i innych materiałów w przypadku wystąpienia takiej potrzeby. Zakres wykorzystania materiałów oceniany będzie w trakcie prac.

Gmina zadanie to będzie realizować:

1) termomodernizację S.P. Jaworznie w ramach ustawy o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych (Dziennik Ustaw z 2008 nr 223 poz. 1459 z późn. zm.),

Roboty mają być wykonane zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, ofertą przetargową.

Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.

Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

## § 2

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.

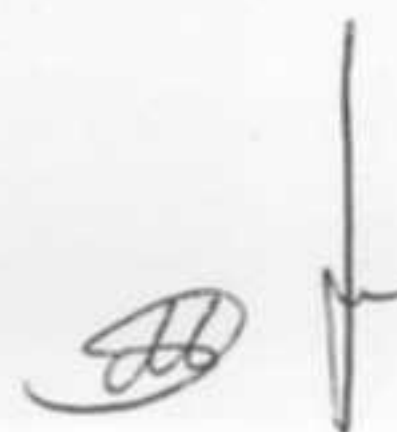
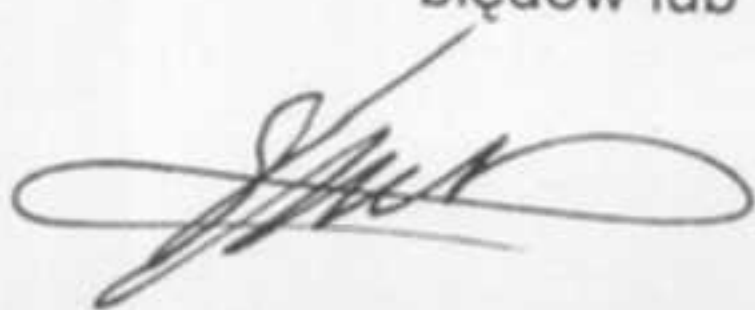
## § 3

1. Termin wykonania i odbioru robót ustala się następująco:

- termin rozpoczęcia robót po przekazaniu terenu budowy: 7 marca 2011 r.  
- termin odbioru końcowego: 20 październik 2011 r.

2. Termin ustalony w ust. 1 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego (m.in. wstrzymanie robót, nieterminowe udostępnienie terenu budowy, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacjach projektowych, konieczność



- dokonania ustaleń i udzielenia wyjaśnień i inne przyczyny za które nie odpowiada Wykonawca);
- b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
  - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku budowy.
  - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

#### § 4


1. Zamawiający wyznacza inspektorów nadzoru :  
Janusz Jelonek - branża konstrukcyjno-budowlana,  
Łukasz Mirczak - branża sanitarna,  
Adam Panicz – branża elektryczna
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: Tomasz Kubik

#### § 5

1. Wartość robót wraz z podatkiem VAT jest określona na kwotę w wysokości:  
**1 686 016,48 zł** (słownie: jeden milion sześćset osiemdziesiąt sześć tysięcy szesnaście złotych czterdzieści osiem groszy). Kwota netto wynosi **1 370 745,10zł** (słownie: jeden milion trzysta siedemdziesiąt tysięcy siedemset czterdzieści pięć złotych dziesięć groszy).
2. Kwota określona w ust.1 jest ceną kosztorysową. Wynagrodzenie ostateczne będzie oparte o obmiar powykonawczy i ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej , przedmiaru robót i SIWZ.  
Będą to między innymi następujące koszty: podatku VAT, robót przygotowawczych i porządkowych, ewentualnego zorganizowania i zagospodarowania placu budowy, organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, ewentualnego pompowania wody, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający dopuszcza płatność częściową ( do 40% wartości zadania) za faktycznie wykonane roboty. Płatność częściowa nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego robót, przy czym wartość wykonanych robót zostanie udokumentowana kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez inspektora nadzoru.
4. Rozliczenie ostateczne za wykonane roboty nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego robót na podstawie kosztorysu powykonawczego. Ceny robót nie będą podlegały rewaloryzacji ze względu na inflację.

#### § 6

1. Odbiory i rozliczenie robót będzie następowało zgodnie z poniższym harmonogramem:



Zakres rzeczowy	Termin odbioru	Kwota
Odbiór częściowy ( do 40% wartości zadania) : Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Jaworznie	30.06.2011r.	do 674 406,59zł
Odbiór końcowy całości : Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Jaworznie	20.10.2011r.	pozostała kwota 1 011609,89zł

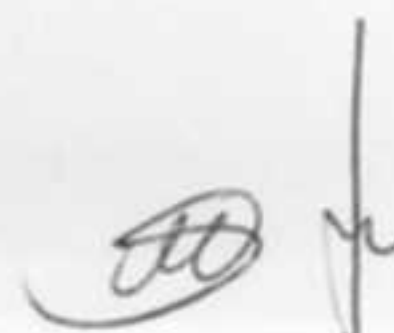
2. Płatność będzie dokonana w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru końcowego wykonanych robót. W przypadku wystąpienia wad i usterek w wykonaniu przedmiotu umowy termin płatności będzie liczony od dnia ich usunięcia.
3. Za datę zapłaty należności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego

#### § 7

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji technicznej.

#### § 8

1. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
3. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
4. Wykonawca sporządzi inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i przekaże Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
6. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo ludzi, urządzeń i mienia.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
9. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt:
  - a) zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy,
  - b) zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
10. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.

11. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji przedmiotu umowy.

#### § 9

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

#### § 10

Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:

- będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

#### § 11

Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.

1. Wykonawca udziela **36 - miesięcznej** gwarancji na wykonane przez siebie roboty (materiał, robocizną) od dnia odbioru końcowego zadania.
2. Zamawiający może również realizować uprawnienia z tytułu rękojmi.

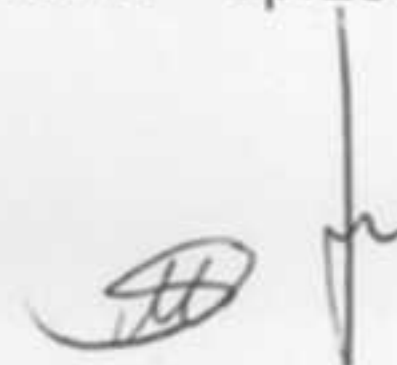
#### § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
- f) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio



nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w punkcie 4c, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym;
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
  - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:


w przypadku odstąpienia od całego elementu robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;

w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

  - ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
  - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.

Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.



7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 6 niniejszego paragrafu.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

### § 13

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
  - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1% wartości umowy brutto,
  - za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.).
3. W przypadku wystąpienia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ich z faktury końcowej.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Wykonawca zapłaci należne gminie środki finansowe - premię termomodernizacyjną (przyznane na to zadanie), w przypadku gdy Zamawiający nie otrzyma ich z przyczyn spowodowanych przez Wykonawcę.

### § 14

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcy.
2. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru robót:

Odbiór przeprowadzony zostanie w terminie do 7 dni od zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę. Wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły odbiorów robót zanikających, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami, niezbędne świadectwa kontroli jakości, zaktualizowaną dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, certyfikaty jakości, atesty, deklaracje zgodności na zastosowane materiały.



1

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 niniejszej Umowy.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

#### § 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: **84 300,82 zł**, (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta złotych osiemdziesiąt dwa grosze).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione w formie gwarancji bankowej.
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
  - 25% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi;
  - 75% na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie ( 75%) w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Kwota 25 % pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest zwracana nie później niż w 15 dniu po jej upływie .

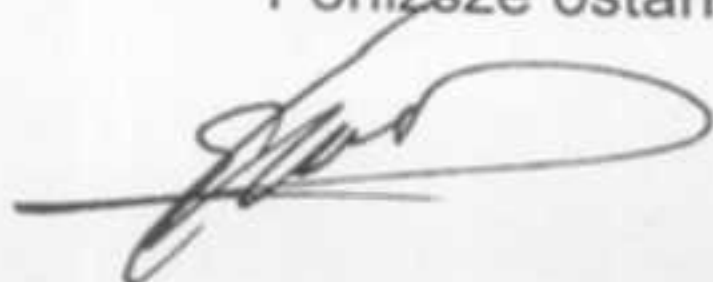
#### § 16

1. Wykonawca we własnym zakresie ubezpieczy na czas prowadzonych robót pracowników, teren budowy oraz materiały i inne związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody przy wykonywaniu umowy.

#### § 17

1. Strony zastrzegają możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień niniejszej umowy.

Poniższe ostanowienia stanowią dopuszczalny katalog zmian, na które Zamawiający



może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

2. Zmiana określenia przedmiotu zamówienia w porównaniu do postanowień SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia którego zawarto niniejszą umowę możliwa jest jedynie w przypadku, gdy prowadzi do jego ograniczenia lub zastosowania rozwiązań zamiennych tj. takich, które nie powodują rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia, prowadzą do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji lub zastosowania materiałów równoważnych.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania i odbioru robót w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z: przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego ( m.in. wstrzymanie robót, nieterminowe udostępnienie terenu budowy, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacjach projektowych, konieczność dokonania ustaleń i udzielenia wyjaśnień i inne przyczyny za które nie odpowiada Wykonawca), działania siły wyższej ( np. klęski żywiołowe), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku budowy, wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności. W wymienionych przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

4. W przypadku zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ. Zmiana tych osób nie wymaga aneksu do umowy, wymaga zgody Zamawiającego na zaproponowane osoby.

5. Dopuszczalne są zmiany umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, które będą korzystne dla zamawiającego, a które nie będą wykraczać poza treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

6. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT możliwe będzie zawarcie aneksu w zakresie zmiany wynagrodzenia dla Wykonawcy w zakresie wynikającym ze zmiany stawki.


7. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

#### § 18

Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

#### § 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.



§ 20

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Gmina Rudniki**  
**ZAMAWIAJĄCY** ul. Słowackiego 12  
46-325 RUDNIKI  
woj. opolskie

Kontrasygatura  
**Skarbnik Gminy**

*Jan Poldak*

mgr inż. Andrzej Pyziak

**WYKONAWCA**

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO  
MODERNIZACYJNO - HANDLOWE  
"MODERN - BUD" S.C.  
Edward i Marcin Strugała  
42-161 Starobrzepice, ul. Oleśka 406  
NIP 574-195-83-89 REGON 240240994  
tel/fax (034) 317-56-50

RADCA PRAWNY

*mgr Wiesław Burawiec*