

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów wiejskich 2007-2013.

UMOWA NR 273/OR.272.ZWR1.2011

zawarta w dniu 9 lutego 2011 r. Rudnikach, pomiędzy:
Gminą Rudniki reprezentowaną przez :

mgr inż. Andrzeja Pyziaka - Wójta Gminy
- zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

Firmą Instalacji Sanitarnej „POLAN” Sp. z o.o. mającą siedzibę w Praszce, ul. Warszawska 72 działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego w Opolu pod Nr KRS 0000052734

- zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,
reprezentowaną przez:

Antoniego Polaka - Prezesa Zarządu

w trybie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych na zamówienie uzupełniające do zamówienia podstawowego pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami w Jaworznie”.

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następujący zakres robót:

- przyłącza kanalizacyjne grawitacyjne z rur PVC Ø 160 + 200 mm, szt. 8 L = 235,7 m
- przyłącza kanalizacyjne ciśnieniowe z rur PE Ø 40 + 50 mm szt. 8 L = 331,3 m
- przydomowe pompownie ścieków sanitarnych dla budynków jednorodzinnych-8 szt.
- zasuwy odcinające na sieci kanalizacji ciśnieniowej Ø 50 + 100 mm - szt. 6

zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, ofertą przetargową i kosztorysem ofertowym robót. Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.

Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

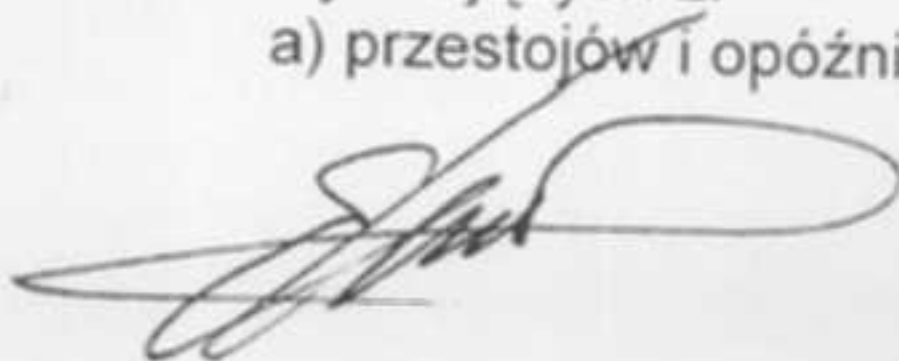
§ 3

1. Termin wykonania i odbioru robót ustala się następująco:

- termin rozpoczęcia robót po przekazaniu terenu budowy: 15 marca 2011 r.
- termin odbioru końcowego: 30 czerwiec 2011 r.

2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

- a) przestoju i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego,



- b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) , mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
- d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

§ 4

1. Zamawiający wyznacza inspektorów nadzoru inwestorskiego: Andrzej Neustein i Stanisław Noga.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy: Agnieszka Łęgosz

§ 5

1. Wartość robót wraz z podatkiem VAT jest określona na kwotę w wysokości: **201 220,13 zł** (słownie: dwieście jeden tysięcy dwieście dwadzieścia 13/100 złotych). Kwota netto wynosi: **163 593,60 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt trzy 60/100 złotych).
2. Kwota określona w ust.1 jest ceną ryczałtową i zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w dokumentacji tej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
Będą to między innymi następujące koszty: podatku VAT, robót przygotowawczych i porządkowych, ewentualnego zorganizowania i zagospodarowania placu budowy, zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, ewentualnej wycinki drzew, odtworzenia dróg i chodników, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia do stanu pierwotnego i innych nie wymienionych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego robót. Ceny robót nie będą podlegały rewaloryzacji ze względu na inflację.

§ 6

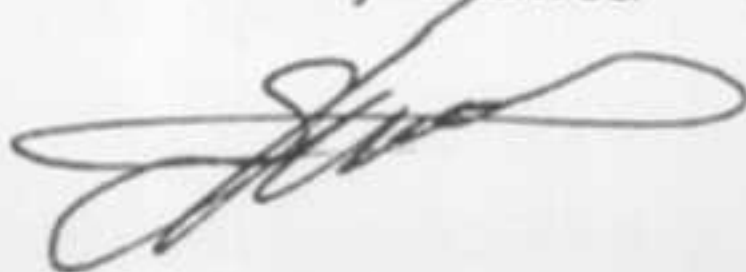
1. Płatność będzie dokonana w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru końcowego wykonanych robót. W przypadku wystąpienia wad i usterek w wykonaniu przedmiotu umowy termin płatności będzie liczony od dnia ich usunięcia.
2. Za datę zapłaty należności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

§ 7

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji technicznej.

§ 8

1. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi wodę i energię



- elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
 3. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
 4. Wykonawca sporządzi inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i przekaze Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
 5. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
 6. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
 7. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo ludzi, urządzeń i mienia.
 8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 10

Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:

- będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 11

Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.

1. Wykonawca udziela **36 - miesięcznej** gwarancji na wykonane przez siebie roboty.
2. Zamawiający może również realizować uprawnienia z tytułu rękojmi.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 1% wartości brutto Umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia kar umownych wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ich z wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 13

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcy.
2. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru robót:



Odbiór przeprowadzony zostanie w terminie do 7 dni od zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę. Wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru Wykonawca przedkłada protokoły odbiorów robót zanikających, protokoły prób i sprawdzeń, zaktualizowaną dokumentację powykonawczą, wyniki badań laboratoryjnych nawierzchni, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, certyfikaty jakości, atesty, deklaracje zgodności na zastosowane materiały.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 niniejszej Umowy.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, z zaokrągleniem do pełnych złotych, co stanowi kwotę: **10 061,00 zł**, (słownie: dziesięć tysięcy sześćdziesiąt jeden 00/100 złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
 - 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi;
 - 70% na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót.

§ 15

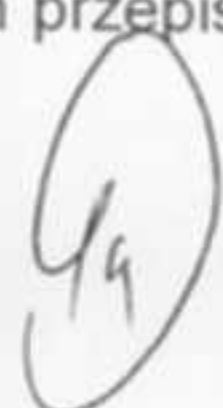
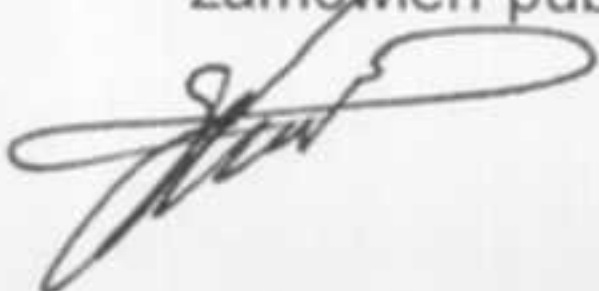
1. Wykonawca we własnym zakresie ubezpieczy na czas prowadzonych robót pracowników, teren budowy oraz materiały i inne związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody przy wykonywaniu umowy.

§ 16

Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy



§ 18

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.



ZAMAWIAJĄCY

Gmina Rudniki
ul. Wojska Polskiego 12
46-325 RUDNIKI
woj. opolskie

W O I T

mgr inż. Andrzej Pyziak

RADCA PRAWNY

mgr Wiesław Baran

kontrasygna
Skarbnik Gminy

Jan Polak

WYKONAWCA:

Firma Instalacji Sanitarnej
"POLAN" Spółka z o.o.
46-320 Praszka, ul. Warszawska 72
tel/fax (034) 591-515

Prezes Zarządu

Antoni Polak