

**UCHWAŁA NR XV/133/2012
RADY GMINY RUDNIKI**

z dnia 21 sierpnia 2012 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudniki w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2012 roku poz. 647/ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591, z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 roku Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 roku Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 roku Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 roku Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 roku Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 roku Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675, z 2011 roku Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887/, w związku z uchwałą Nr VI/46/2011 Rady Gminy Rudniki z dnia 17 maja 2011 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudniki w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudniki (uchwała Nr XXIII/181/09 Rady Gminy Rudniki z dnia 3 lutego 2009 roku) Rada Gminy Rudniki uchwała:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr XXXV/277/10 Rady Gminy Rudniki z dnia 27 kwietnia 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudniki w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2010 r. Nr 74, poz. 924), zwanego w dalszej treści planem.
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2.

1. W treści uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 12 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Na granicy terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej emisja hałasu pochodzącego z elektrowni wiatrowych nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych, przy czym:

- 1) przeznaczenie planowanej zabudowy należy przyjmować zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a, w przypadku ich braku, zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudniki;
- 2) dopuszczalne wartości hałasu należy przyjmować:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej – bezpośrednio jak w przepisach odrębnych,
 - b) dla terenów zabudowy mieszanej - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.”;

2) w § 23 w ust. 4 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) moc pojedynczych elektrowni wiatrowych do 3 MW;”.

„2) wysokość elektrowni wiatrowych wraz ze skrzydłem - do 195 m, mierząc od naturalnego poziomu terenu w miejscu posadowienia;”.

2. Rysunki planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pozostają bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudniki.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Edward Gładysz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/133/2012
Rady Gminy Rudniki
z dnia 21 sierpnia 2012 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647), Rada Gminy Rudniki rozstrzyga, jak następuje:

Odrzuca się:

- uwagę zawierającą brak zgody na budowę elektrowni wiatrowej na działce graniczącej z działką nr 68 należąca do zgłaszającego,
- uwagę zawierającą brak zgody na budowę elektrowni wiatrowej na działkach położonych w odległości od zabudowań mieszkalnych zgłaszającego uwagę nie większej niż 1 km,
- uwagę wyrażającą brak zgody na umiejscowienie elektrowni wiatrowych w odległości 10 km od miejscowości zgłaszającego uwagę,
- uwagę wyrażającą brak zgody na budowę elektrowni wiatrowej w granicach działek nr 67 i 40, ze względu na usytuowanie za blisko domu zgłaszających uwagę,

ponieważ wyżej wymienione uwagi nie dotyczą zakresu projektowanej zmiany planu.

Przedmiotem projektowanej zmiany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rudniki w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych, uchwalony przez Radę Gminy w Rudnikach uchwałą Nr XXXV/277/10 z dnia 27 kwietnia 2010r. Zakres projektowanej zmiany planu – zgodnie z uchwałą Nr VI/46/2011 Rady Gminy Rudniki z dnia 17 maja 2011 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudniki w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych - obejmuje zmianę ustaleń obowiązującego planu dotyczących hałasu emitowanego przez turbiny oraz wysokości i mocy elektrowni wiatrowych. Ustalenia obowiązującego planu określające lokalizację elektrowni wiatrowych nie są ujęte w zakresie projektowanej zmiany planu, dlatego nie mogą zostać zmienione zgodnie ze zgłoszonymi uwagami.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV/133/2012
Rady Gminy Rudniki
z dnia 21 sierpnia 2012 r.

ROZSTRZYGNIECIE
w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy, zapisanych w zmianie planu, oraz o zasadach ich finansowania

Zgodnie z ustaleniami zmiany planu, zawartymi w treści uchwały, nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy.