

**UCHWAŁA NR XIII/116/2012
RADY GMINY RUDNIKI**

z dnia 20 kwietnia 2012 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorców inwestujących na terenie Gminy Rudniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 z późn. zm./, w związku z § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną /Dz.U. Nr 146, poz. 927/ Rada Gminy Rudniki uchwała:

§ 1.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części oraz związane z nimi grunty przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie gminy Rudniki.
2. Za nowo wybudowane budynki lub ich części uważa się takie, których budowa została rozpoczęta po dniu złożenia zgłoszenia, o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Zwolnienie przysługuje na okres:
 - a) 1 roku - jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 2 miejsca pracy,
 - b) 2 lat - jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsc pracy,
 - c) 3 lat - jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 10 miejsc pracy.
2. Przedsiębiorca obowiązany jest po okresie zwolnienia utrzymać utworzone miejsca pracy przez okres co najmniej:
 - a) 1 rok w przypadku określonym w ust. 1 lit. a,
 - b) 2 lata w przypadku określonym w ust. 1 lit. b,
 - c) 3 lata w przypadku określonym w ust. 1 lit. c.
3. Pod pojęciem "roku" rozumie się okres obejmujący pełne, kolejne 12 miesięcy.

§ 3.

1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy. Zgłoszenia należy dokonać przed rozpoczęciem realizacji inwestycji.
2. W zgłoszeniu przedsiębiorca:
 - a) informuje o szacunkowej wartości inwestycji,
 - b) informuje o przeznaczeniu planowanej pomocy,
 - c) wskazuje lokalizację inwestycji,
 - d) deklaruje planowaną liczbę nowych miejsc pracy, które utworzy,
 - e) wskazuje sposób finansowania.
3. Przedsiębiorca, który dokonał zgłoszenia przed wejściem w życie niniejszej uchwały i nie skorzystał ze zwolnienia na podstawie dotychczas obowiązującej uchwały, ma prawo do zwolnienia na zasadach określonych w niniejszej uchwale, jeżeli spełni wszystkie pozostałe warunki wynikające z tej uchwały.

§ 4.

1. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości obowiązany jest złożyć wniosek zawierający:
 - 1) określenie przedsiębiorcy,
 - 2) zakres prowadzenia działalności,
 - 3) określenie nieruchomości, na której prowadzona jest działalność, w tym części nieruchomości, która dotyczy nowo wybudowanej inwestycji,
 - 4) oświadczenie, o ilości zatrudnionych osób.
2. Do wniosku przedsiębiorca załącza:
 - 1) deklarację rozliczeniową (formularz ZUS DRA) z 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku z potwierdzeniem jej złożenia w ZUS,
 - 2) oświadczenie deklarujące liczbę nowych miejsc pracy,
 - 3) aktualny wypis z rejestru przedsiębiorców lub ewidencji działalności gospodarczej.
3. Rozpatrywane będą tylko wnioski kompletne i spełniające warunki merytoryczne uchwały.
4. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca otrzyma od organu informację o spełnieniu warunków do zwolnienia.

§ 5.

1. Po zakończeniu nowej inwestycji przedsiębiorca zobowiązuje się do dostarczenia:
 - 1) oświadczenia o zakończeniu realizacji inwestycji,
 - 2) oświadczenia o wartości inwestycji oraz o udziale własnym w kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą,
 - 3) pisemnej informacji o innej pomocy publicznej ze środków publicznych, otrzymanych na nową inwestycję,
 - 4) oświadczenia o utrzymaniu nowej inwestycji przez okres określony w § 10 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną,
 - 5) oświadczenia o utrzymaniu utworzonych miejsc pracy po okresie zwolnienia.
2. Przedsiębiorca, który uzyskał zwolnienie, zobowiązany jest przedkładać kwartalną informację (z wyszczególnieniem miesięcznym) o utrzymaniu stanu zatrudnienia wraz z aktualną deklaracją rozliczeniową (formularz ZUS DRA) i raportem imiennym za każdy miesiąc, z potwierdzeniem jej złożenia w ZUS oraz oświadczeniem o nie zaleganiu z wypłatami w stosunku do pracowników.

§ 6.

1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków do zwolnienia lub zmianie okoliczności mającej wpływ na udzielone zwolnienie, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.
2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku z powodu niedotrzymania przez podatnika warunków korzystania ze zwolnienia, podatnik zapłaci podatek od nieruchomości za cały okres czasu, w którym korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę w zapłacie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa /Dz.U. z 2005 roku Nr 8, poz. 60 z późn. zm./.
3. Jeżeli podatnik korzysta ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały i naruszy warunki, od których uzależnione jest prawo do korzystania z tego zwolnienia, kwota pomocy w wysokości niezapłaconego podatku od nieruchomości stanowi zaległość podatkową, do której stosuje się przepisy ustawy Ordynacja podatkowa.

§ 7.

1. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorców warunków udzielania zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków wynikających z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, w tym także zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.
2. Przedsiębiorca na żądanie organu podatkowego przedkłada dokumenty i informacje, celem stwierdzenia spełnienia warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 15 maja 2012 roku.

§ 9.

Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 roku.

Przewodniczący Rady
Gminy

Edward Gładysz