

Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Żytniowie

Wójt Gminy Rudniki ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres dwóch lat
nieruchomość rolną położoną w obrębie Żytniów będącą własnością Gminy Rudniki

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy oznaczona jest w ewidencji gruntów obrębu ewidencyjnego 160806_2.0022, Żytniów k.m. 5 nr 228, Sąd Rejonowy w Oleśnie prowadzi jest dla niej księgę wieczystą KW nr OP1L/000040212/3 (bez obciążeń). Całkowita powierzchnia działki - 0,7300 ha, do dzierżawy przeznaczona jest część ww. działki o pow. **0,4600 ha – RV**. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.

Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu dzierżawnego wynosi **180,00 zł**.

Wysokość wadium: **20,00 zł**.

Przeznaczenie: wyłącznie użytkowanie rolnicze.

Okres dzierżawy przedmiotowej nieruchomości wynosi - **2 lata**.

Minimalne postąpienie w licytacji nie może być mniejsze niż 1 % stawki wywoławczej czynszu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – **minimalne 10,00 zł**.

Przetarg odbędzie się w **dniu 8 lutego 2024 roku** w budynku Urzędu Gminy Rudniki ul. Wojska Polskiego 12A, w sali narad (I piętro) o **godz. 10⁰⁰**.

Wadium należy wpłacać **do dnia 2 lutego 2024 roku** w Punkcie Kasowym w Rudnikach Banku Spółdzielczego w Zawadzkiem Oddział Radłów lub na rachunek Gminy Rudniki nr 41 8909 1045 0050 0500 1661 0007, przy czym za dzień wpłaty uważany jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy Rudniki.

W przypadku wpłacania wadium przez inną osobę niż uczestnika przetargu, należy w treści przelewu wskazać imię i nazwisko osoby, na rzecz której została dokonana wpłata wadium lub osoba biorąca udział w przetargu musi okazać pisemne upoważnienie, udzielone przez wpłacającego wadium, do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, ustalonego wg wylicytowanej stawki. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Rudniki, jeżeli uczestnik który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Roczny czynsz dzierżawny będzie stanowić kwotę wg wylicytowanej stawki, płatną do 30 czerwca każdego roku i w okresie trwania umowy nie będzie ulegać zmianie. Cena wywoławcza rocznego czynszu oraz cena rocznego czynszu ustalona w wyniku kolejnych postąpień w trakcie przetargu nie uwzględnienia podatku rolnego, który ponosić będzie przyszły dzierżawca we własnym zakresie.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią projektu umowy dzierżawy, która nie podlega negocjacji.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej (przed otwarciem przetargu):

- dowodu wpłaty wadium,
- dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- pisemnego oświadczenia, że znane mu są warunki przetargu i zapoznał się z projektem umowy najmu i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje roczny czynsz wyższy od czynszu wywoławczego co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia. Trzykrotne wywołanie najwyższej z zaproponowanych wartości czynszu kończy licytację.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w każdym czasie z uzasadnionych dla Gminy Rudniki przyczyn informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Informacje dotyczące nieruchomości i warunków dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudnikach w pokoju nr 3 lub telefonicznie (034) 3595 072, wew. 20 w godzinach pracy Urzędu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych przetargiem.

Rudniki, dnia 5 stycznia 2024 roku.