

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.163.2023**  
**Wójta Gminy Rudniki**  
**z dnia 22 listopada 2023 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości**  
**wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr LIV/448/2023 Rady Gminy w Rudnikach z dnia 21 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Rudniki zarządzam, co następuje:

**§1**

Przeznacza się do najmu lokal użytkowy zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Wykaz podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudniki przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na oficjalnych stronach internetowych Urzędu.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJTA**  
*Grzegorz Domański*

**W Y K A Z**  
**lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem**

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Pow. do oddania w najem [m <sup>2</sup> ]	Opis i położenie przedmiotu najmu	Przeznaczenie	Miesięczna stawka czynszu netto	Okres najmu	Termin wnoszenia opłat za czynsz/ zasady aktualizacji opłat za czynsz
Działka ew. nr 53/25, obręb Rudniki o pow. 0,3868 ha, (160806_2.0019.AR_3.53/25), ujawniona w księdze wieczystej nr OPIL/00039295/8	42,20	<b>Lokal nr 1</b> <b>znajdujący się w</b> <b>budynku</b> <b>Rudnickiego</b> <b>Inkubatora</b> <b>Przedsiębiorczości w</b> Rudnikach przy ul. Wieluńskiej 4B składający się z 3 pomieszczeń	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium z dnia 27 lutego 2018 r. (uchwała nr XXIII/236/2018) działka znajduje się w strefie osadniczej usługowej oznacz. O.U, w terenach zabudowy usługowej. Działalność handlowo – usługowa	506,40 zł	1 rok	Do 10-tego każdego miesiąca/ opłaty nie podlegają aktualizacji

Stawki czynszu, o których mowa w powyższej tabeli nie obejmują opłat za usługi dodatkowe, niezależne od Wynajmującego, tj. z tytułu m.in. dostarczenia energii elektrycznej, wody, korzystania z kanalizacji, wywozu śmieci, centralnego ogrzewania itp.

Nieruchomość zostanie wynajęta w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.