

WYKAZ
lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Pow. do oddania w najem [m ²]	Opis i położenie przedmiotu najmu	Przeznaczenie	Miesięczna stawka czynszu netto	Okres najmu	Termin wnoszenia opłat za czynsz/ zasady aktualizacji opłat za czynsz
Działka ew. nr 53/25, obręb Rudniki o pow. 0,3868 ha, (160806_2.0019.AR_3.53/25), ujawniona w księdze wieczystej nr OP1L/00039295/8	42,20	Lokal nr 1 znajdujący się w budynku Rudnickiego Inkubatora Przedsiębiorczości w Rudnikach przy ul. Wieluńskiej 4B składający się z 3 pomieszczeń	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium z dnia 27 lutego 2018 r. (uchwała nr XXIII/236/2018) działka znajduje się w strefie osadniczej usługowej oznacz. O.U, w terenach zabudowy usługowej. Działalność handlowo – usługowa	506,40 zł	1 rok	Do 10-tego każdego miesiąca/ opłaty nie podlegają aktualizacji

Stawki czynszu, o których mowa w powyższej tabeli nie obejmują opłat za usługi dodatkowe, niezależne od Wynajmującego, tj. z tytułu m.in. dostarczenia energii elektrycznej, wody, korzystania z kanalizacji, wywozu śmieci, centralnego ogrzewania itp.

Nieruchomość zostanie wynajęta w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.