

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.52.2023**  
**Wójta Gminy Rudniki**  
**z dnia 27 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości**  
**wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje:

**§1**

Przeznacza się do najmu lokale użytkowe zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Wykaz podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudniki przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na oficjalnych stronach internetowych Urzędu.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*Grzegorz Domański*

**W Y K A Z**  
**lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej  | Pow. do oddania w najem [m <sup>2</sup> ] | Opis i położenie przedmiotu najmu   | Przeznaczenie   | Miesięczna stawka czynszu netto | Okres najmu | Termin wnoszenia opłat      |
|-----|--|---|---|---|---------------------------------|-------------|-----------------------------|
| 1   | Działka ew. nr 53/25, o pow. 0,3868 ha w obrębie Rudniki (160806_2.0019.AR_3.53/25), ujawniona w KW nr OP1L/00039295/8 | 42,20                                     | <b>Lokal nr 2 znajdujący się w budynku Rudnickiego Inkubatora Przedsiębiorczości w Rudnikach przy ul. Wieluńskiej 4B składający się z 3 pomieszczeń</b>                 | Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium z dnia 27 lutego 2018 r. (uchwała nr XXIII/236/2018) działka znajduje się w strefie osadniczej usługowej oznacz. O.U. w terenach zabudowy usługowej. Działalność handlowo – usługowa     | 506,40 zł                       | 1 rok       | Do 10-tego każdego miesiąca |
| 2   | Działka ew. nr 309, o pow. 0,0700 ha w obrębie Rudniki (160806_2.0022.AR_1.309), ujawniona w KW nr OP1L/00035493/8     | 28,42                                     | <b>Lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku komunalnego w Żytniowie 72, składający się z pomieszczenia handlowo-usługowego, magazynowego, sanitarnego i wc</b> | Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium z dnia 27 lutego 2018 r. (uchwała nr XXIII/236/2018) działka znajduje się w strefie osadniczej mieszkaniowej oznacz. O.M. w terenach zabudowy mieszanej. Działalność handlowo – usługowa | 290 zł                          | 3 lata      | Do 10-tego każdego miesiąca |

Stawki czynszu, o których mowa w powyższej tabeli nie obejmują opłat za usługi dodatkowe, tj. z tytułu m.in. dostarczenia energii elektrycznej, wody, korzystania z kanalizacji, wywozu śmieci, centralnego ogrzewania itp.