

WÓJT GMINY RUDNIKI
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem
lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Rudniki

Przedmiotem przetargu będą lokale użytkowe objęte wykazem stanowiącym załącznik Nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy Rudniki Nr 0050.160.2019 z dnia 25.11.2019 r. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rudnikach.

Do przetargu wystawia się:

- lokal użytkowy mieszczący się w budynku położonym w Rudnikach, przy ul. Wieluńskiej 4B, na działce nr 53/25, k.m. 3, Kw. nr OP1L/00039295/8:

lokal użytkowy nr 1 o powierzchni 42,20 m², który znajduje się w nowo wybudowanym budynku, o wysokim standardzie wykonania i wykończenia, ściany wygipsowane, pomalowane, na podłodze płytki, dwoje drzwi zewnętrznych i dwoje wewnętrznych, szafa prądowa i skrzynka z wodomierzem. Na lokal składają się: pomieszczenie usługowo – handlowe, pomieszczenie socjalne wraz z wc oraz hol.

Termin przetargu **11.02.2020 r. o godz. 10⁰⁰**

Cena wywoławcza – 844,00 zł (miesięczny czynsz netto), wadium - 100,00 zł,

-pomieszczenie magazynowe położone w Dalachowie, na działce nr 181/13, k.m. 1, Kw. nr OP1L/00028856/9:

Pomieszczenie magazynowe nr 1 o powierzchni 102,00 m², które posiada trzy bramy wjazdowe, posadzka betonowa i wytynkowane ściany.

Termin przetargu **11.02.2020 r. o godz. 11⁰⁰**

Cena wywoławcza – 408,00 zł (miesięczny czynsz netto), wadium - 50,00 zł,

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne 10,00 zł.

Podana cena wywoławcza nie obejmuje:

- podatku od towarów i usług, który będzie naliczany według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z Najemcą,
- opłaty za dostawę energii elektrycznej, wody, odbioru ścieków i odpadów komunalnych (zgodnie z umowami zawartymi przez Najemcę),
- wszelkie sprawy adaptacyjne przystosowania lokalu do rodzaju prowadzonej działalności Najemca będzie prowadził na własny koszt.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w Punkcie Kasowym w Rudnikach Banku Spółdzielczego w Zawadzkiem Oddział Radłów lub na rachunek Gminy Rudniki nr **41 8909 1045 0050 0500 1661 0007**, najpóźniej do dnia 6 lutego 2020 roku z dopiskiem: wadium na najem lokalu użytkowego nr 1 położonego w Rudnikach lub wadium na najem pomieszczenia magazynowego nr 1 położonego w Dalachowie .

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium wpłacone przez kandydatów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku, gdy osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudnikach w pokoju nr 8 lub telefonicznie (034) 3595 072, wew. 18.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych przetargiem.